



### Kommunedelplan for Harran

**Planbestemmelser:**

- Innenfor byggeområder kan utbygging bare finne sted etter at området inngår i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (Plan- og bygningslovens §20-4 annet ledd punkt a). Dette gjelder ikke mindre byggearbeider som ikke er søknadspiktig etter PBL.
- Innenfor Landbruks- natur og friluftsområder LNF sone 2 tillates spredt utbygging av boliger. Hvis det blir en gruppe på 4 boliger eller mer skal det utarbeides bebyggelsesplan for utbygging kan skje (Plan- og bygningslovens §20-4 annet ledd punkt c).
- Innenfor Landbruks- natur og friluftsområder LNF sone 3 tillates arealene brukt til campingplass med plassering av campingvogner og telt. Det skal utarbeides bebyggelsesplan/ reguleringsplan (reguleringsplan i 100 m beltet for vassdrag) for området dersom nye hytter skal oppføres.
- I 100 meters beltet langs vassdrag i Landbruks- natur og friluftsområder kan spredt boligbygging og campinghytter bare oppføres etter at området inngår i reguleringsplan.
- Det skal utarbeides reguleringsplan for ny E6 med støydokumentasjon (støysonekart). Avbøtende tiltak skal etableres i forbindelse med utbyggingen. Ved etablering av nye boliger nær E6 må støyforhold utredes (Plan- og bygningslovens §20-4 rekkfølge/ plankrav).
- I forbindelse med reguleringsarbeid i områder med høyspentlinje eller i nærheten av høyspentlinje skal elektromagnetiske felt rundt høyspentlinjen måles, og det skal treffes tiltak i tråd med vedtak for teknisk sektor datert 09.08.1993.
- Bygningsrådet har anledning til å gi dispensasjon fra planen når særlige grunner foreligger.

### TEGNFORKLARING

	Nåværende	Framtidig
<b>BYGGEOMRÅDER</b>		
Boligområde		
Forretning		
Industri		
Almennyttig formål		
Friluftsområde		
Annet byggeområde		
<b>LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER</b>		
LNF-område Sone 2		
LNF-område. Camping Sone 3		
<b>OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG</b>		
LNF-område i sjø og vassdrag		
<b>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET</b>		
Hovedveg		
Samleveg		
Gangveg		
Parkering		
Jernbane		
<b>OVERSIKTSPLANRESTRIKSJONER</b>		
Område som er unntatt fra rettsvirkning fordi reguleringsplan fortsatt skal gjelde.		
Reguleringsplan for Fiskum II, datert 22.04.1985		
Reguleringsplan for Fiskumfoss, datert 20.06.1991		
Reguleringsplan for Sakrimoen, datert 26.04.2000		
<b>LINJESYMBOLER</b>		
Planens begrensning		
Grense for arealbruksområde		

A	Revidert i.h.t vedtak i Hovedutvalget for utvikling (HUUT) i sak 55/07.	18.06.2007
Nr	Revisjoner	Dato

### GRONG KOMMUNE KOMMUNEDELPLAN HARRAN

Oppdr.nr.: 411795      Målestokk: 1: 10 000      Saksbehandler: LN  
 Dato: 04.03.2007      Kartblad      Tegningsnummer: 01 A  
 Planen er utarbeidet av: **MULTICONSULT**

Sluppenvegen 23, 7486 Trondheim  
 Tlf. 73 10 62 00 - Fax 73 10 62 30