

Grong kommune

**KOMMUNEDELPLAN
BJØRGAN - HEIA**

REVIDERT PLANPROGRAM
Fastsatt av Grong kommunestyre
21.06.2007, sak 31/07

RG
PROSJEKT

RÅDGIVENDE INGENIØRER

RG-PROSJEKT AS


www.rg-prosjekt.no

E-post: firmapost@rg-prosjekt.no

Organisasjonsnr.: 942958722

Dato **05.07.07**
Prosjekt nr. **S06178**

RAPPORT

<i>Tittel:</i> Grong kommune Kommunedelplan Bjørgan-Heia Revidert planprogram		<i>Rapport nr.:</i> 01
		<i>Dato:</i> 05.07.07
<i>Forfatter(e):</i> Finn-Åge Søråsen		<i>Ant. sider:</i> 16 + vedlegg
<i>Prosjektansvarlig RG:</i> Finn-Åge Søråsen		<i>Prosjekt nr. RG:</i> S06178
<i>Oppdragsgiver:</i> Grong kommune		
<i>Sammendrag:</i> Grong kommune har startet et planarbeid for å utarbeide kommunedelplan Bjørgan-Heia. Hensikten med revisjonen er å legge til rette for videre utvikling på Bjørgan-Heiaområdet med nye utbyggingsområder inkludert tilpassning til gjeldende reguleringsplaner i forhold til nye behov. I følge Forskrift om konsekvensutredninger skal kommunedelplaner, der det angis områder for utbyggingsformål, konsekvensutredes. Revidert planprogram er en oppdatering av tidligere utarbeidet forslag til planprogram, og er basert på kommunestyrets vedtak med fastsetting av planprogrammet etter innkomne uttalelser. Planprogrammet beskriver planarbeidet, hvilke forhold som skal vurderes og hvordan informasjon og medvirkning, spesielt i forhold til grupper som blir særlig berørt, legges opp når plan- og utredningsprosessen gjennomføres.		
<i>Stikkord:</i> Kommunedelplan, Konsekvensutredning, Planprogram.		
<i>Referanse:</i> Søråsen F.-Å., 2007: Grong kommune, Kommunedelplan Bjørgan-Heia – Forslag til planprogram. RG-prosjekt AS.		
<i>Kvalitetskontroll:</i>		
Prosjektansvarlig, Steinkjer 05.07.07  Finn-Åge Søråsen Sign	Sidemannskontroll Sign	

INNHOLD

1	INNLEDNING	4
1.1	<i>Bakgrunn og formål</i>	4
1.2	<i>Innhold og avgrensning</i>	4
1.3	<i>Forslagstiller</i>	5
2	PLANOMRÅDE – EKSISTERENDE PLANER	5
2.1	<i>Avgrensning av planområdet</i>	5
2.2	<i>Eksisterende planer</i>	5
3	LOVGRUNNLAG OG SAKSBEHANDLING	6
3.1	<i>Krav om melding og konsekvensutredning</i>	6
3.2	<i>Krav om plan- eller utredningsprogram</i>	6
3.3	<i>Saksbehandling</i>	6
4	BESKRIVELSE AV TILTAKET	7
4.1	<i>Bjørgan-Heia planområde - alternativer</i>	7
4.2	<i>Infrastruktur</i>	8
5	KONSEKVENSER	9
5.1	<i>Arealbruk</i>	9
5.2	<i>Landskap</i>	9
5.3	<i>Kulturminner</i>	9
5.4	<i>Friluftsliv</i>	10
5.5	<i>Dyre- og planteliv</i>	10
5.6	<i>Førelensninger og avfall</i>	10
5.7	<i>Trafikk</i>	10
5.8	<i>Støy</i>	11
5.9	<i>Næringsliv (reindrift, landbruk, turisme, reiseliv, tjenesteyting mv.)</i>	11
5.10	<i>Sikkerhet og beredskap</i>	11
5.11	<i>Andre samfunnsmessige virkninger</i>	12
6	INFORMASJON OG MEDVIRKNING	12
6.1	<i>Kunngjøring og høring</i>	12
6.2	<i>Informasjonsmøter og kontakt med sektormyndigheter</i>	13
6.3	<i>Styringsgruppe og arbeidsgruppe</i>	13
7	FORSLAG TIL PLANPROGRAM	13
7.1	<i>Generelt</i>	13
7.2	<i>Utredningstema og problemstillinger</i>	14
8	VEDLEGG	16

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn og formål

Bjørgan-Heiaområdet er et spesielt viktig område for utvikling av reiselivsbasert næringsutvikling i Grong kommune. Det har i mange år skjedd en jevn og stabil utbygging av heisanlegg, løyper, annen infrastruktur og fritidsboliger i dette området. Utbyggingen har stort sett skjedd i samsvar med Reguleringsplan Bjørgan fra 1991 og senere reguleringsplaner for mindre deler av planområdet. Det er mange aktører som nå melder interesse for å gjennomføre utbygginger og etableringer, og det har oppstått et tydelig behov for en gjennomgang og oppdatering av gjeldende arealplaner.

Planområdet omfatter et stort geografisk område med ulike behov for detaljering i de ulike delene. Grong kommune har derfor funnet at det er hensiktsmessig å utarbeide en kommunedelplan for hele Bjørgan-Heiaområdet. Gjennomføring av tiltak og utbygginger i samsvar med planen kan da skje etter reguleringsplaner og/eller bebyggelsesplaner for mindre delområder etter hvert som behovet melder seg.

Grong kommune har derfor startet et planarbeid for utarbeide kommunedelplan Bjørgan-Heia. Hensikten med planarbeidet er å avklare framtidig arealbruk og sikre nødvendige næringsarealer og arealer for videre utvikling av fritidsbebyggelse og reiseliv i planområdet.

Forskrift om konsekvensutredninger trådte i kraft 1. april 2005. Forskriftens §2, bokstav b, sier at kommunedelplaner, der det angis områder for utbyggingsformål, alltid skal behandles etter forskriften, dvs konsekvensutredes. Formålet med forskriften, slik det kommer til uttrykk § 1, er å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planen skal gjennomføres. For planer som omfattes av bestemmelsene i forskriften, skal det under forberedelsene til planen, utarbeides et forslag til planprogram for planarbeidet.

1.2 Innhold og avgrensning

Kommunedelplanen skal vise arealbruk innefor det området som omfattes av gjeldende reguleringsplan samt eventuell ny arealbruk i tilgrensende områder spesielt mot Heia. Planarbeidet vil omfatte utvidelse av utbyggingsområdet på Bjørgan og særlig ta for seg følgende tema:

- Ny detaljert plan for sentrumsområdet inkl. trase for ny adkomstveg.
- Sikring av flytteveier for rein.
- Alternativ plassering av mobilt slakteri.
- Traseer for interne veger, P-plasser, heiser, løyper og nedfarer.
- Lokalisering av næringsområder.
- Lokalisering av nye områder for fritidsbebyggelse.
- Sikring av arealer til friområder innen plangrensene.
- Areal for flystripe sikres i samsvar med gjeldende plan.
- Sikring av arealer avsatt til naturreservat.
- Forslag til navnetting på delområder, veger og plasser mv..

Planen skal videre vise mulig utvidelse av planområdet i forhold til grenser for gjeldende reguleringsplan og eventuelle utvidelsesretninger.

Det vil bli utarbeidet en overordnet målsetting for utvikling av området Bjørgan-Heia, som viser ønsket utvikling i forhold til utnyttelsesgrad, målgrupper for reiselivsanleggene, utbyggingstempo, næringskategorier mv..

1.3 Forslagstiller

Grong kommune leder planarbeidet og vil fremme forslag til kommunedelplan Bjørgan-Heia. Siden berørte parter og viktige næringsinteresser er representert i arbeidsgruppa for planen, er det et mål at planforslaget også viser en omforent løsning når det gjelder framtidig arealbruk.

Grong kommune vil være ansvarlig myndighet under den videre planbehandlingen.

2 PLANOMRÅDE – EKSISTERENDE PLANER

2.1 Avgrensing av planområdet

Gjeldende reguleringsplan for Bjørgan omfatter det meste av det området som i dag disponeres til heiser, løyper, veger, plasser og fritidsbebyggelse og tilhørende anlegg. Utvidelse av dette området mot nord er vist i reguleringsplan for Bjørgåa hyttefelt.

Følgende plangrenser er definert for planområdet:

- Mot nord: Ilbekken.
- Mot vest: plangrense for gjeldende reguleringsplan Bjørgan fra 1991 videre sørover via Snøåhaugen til kommunegrense mot Snåsa.
- Møt øst: Sandøla i nord. Luru, Rauhylla og E6 i sør.
- Mot sør: Kommunegrense mot Snåsa.

Avgrensning av planområdet er vist på kartvedlegg.

2.2 Eksisterende planer

Følgende planer gjelder i planområdet:

- Reguleringsplan Bjørgan fra 1991.
- Reguleringsplaner Bjørgan B2 (I. M. Windseth) og
- Reguleringsplan Bjørgåa hyttefelt.
- Distriktsplan for Østre Namdal Reinbeitedistrikt.

I tillegg arbeides med følgende nye planer:

- Bjørgåa Fritidsboliger (Credo).
- Veiemstunet (Namdal Byggservice).

- Bebyggelsesplan for område M i gjeldende reguleringsplan (Tresss AS).
- Bebyggelsesplan for del av område E i gjeldende reguleringsplan (Tresss AS / Namdal Eiendomsutvikling).
- Stedsutviklingsplan for Bjørgan (Grong kommune / Grong Skisenter AS)

Arealbruk som framkommer i disse planene, vil bli vurdert i arbeidet med kommunedelplanen.

3 LOVGRUNNLAG OG SAKSBEHANDLING

3.1 Krav om melding og konsekvensutredning

Forskrift om konsekvensutredninger (FOR 2005-04-01) er fastsatt med hjemmel i plan og bygningsloven. Forskriften definerer hvilke planer og tiltak som skal behandles etter forskriften. Forskriftens §2, bokstav b, sier at kommunedelplaner, der det angis områder for utbyggingsformål, alltid skal behandles etter forskriften, dvs konsekvensutredes, jf plan- og bygningsloven §20-4.

Planlagt kommunedelplan Bjørgan-Heia angir områder for utbyggingsformål og faller inn under forskriften.

3.2 Krav om plan- eller utredningsprogram

Forskrift om konsekvensutredninger § 5 har bestemmelser om at forslagstillere av plan som faller inn under forskriften (jf. forskriftens § 2 bokstav b), tidligst mulig under forberedelsen av planen, skal utarbeide et forslag til planprogram. For tiltak etter sektorlov (jf. forskriftens § 2 bokstav e), skal det på samme måte utarbeides et forslag til utredningsprogram.

Plan- eller utredningsprogrammet skal ligge til grunn for utarbeidelse av planforslag eller søknad med konsekvensutredning. Ved utforming av forslag til program skal det tas hensyn til relevante rammer og krav til innhold og utforming av planforslag eller søknad med konsekvensutredning. Forslag til plan- eller utredningsprogram skal beskrive opplegg for informasjon og medvirkning spesielt i forhold til aktuelle sektormyndigheter samt grupper og interesser som antas å bli særlig berørt.

For kommunedelplan Bjørgan-Heia skal det utarbeides planprogram.

3.3 Saksbehandling

Forslag til plan- og utredningsprogram skal sendes på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn. Det skal settes en rimelig frist for uttalelser. Fristen bør ikke være kortere enn 6 uker.

For planer etter plan- og bygningsloven (forskriftens § 2 bokstav b) skal høring og offentlig ettersyn av plan- og utredningsprogrammet normalt samordnes med oppstart eller kunngjøring av planarbeidet, jf PBL § 27-1 nr 1 annet ledd, § 20-5 første ledd og § 19-4 første ledd.

Varsling og kunngjøring av planoppstart vil skje samtidig med kunngjøring og høring av planforslag.

Ansvarlig myndighet som er planmyndigheten etter plan- og bygningsloven, skal på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette, fastsette program for plan- og utredningsarbeidet. Det skal redegjøres for innkomne uttalelser og hvordan disse er vurdert og ivarettatt i fastsatt program. Ved fastsetting kan planmyndigheten gi retningslinjer for planarbeidet, herunder krav om vurdering av relevante og realistiske alternativer som skal inngå i planarbeidet, jf § 27-1, § 20-1 og § 19-2. Grong kommune er ansvarlig myndighet i denne saken.

Programmet skal fastsettes innen rimelig tid, normalt senest innen 10 uker etter fristen for uttalelse til forslag til program. Fastsatt program skal stiles til forslagstiller eller søker og skal legges til grunn for videre arbeid med utforming av planforslag og konsekvensutredning. Kopi av fastsatt program skal sendes dem som har avgitt uttalelse til forslag til programmet.

Merknader til planprogrammet for kommunedelplan Bjørgan-Heia må avgis innen fastsatt frist til ansvarlig myndighet som er Grong kommune.

4 BESKRIVELSE AV TILTAKET

4.1 Bjørgan-Heia planområde - alternativer

Bjørganområdet er i dag utbygd med skitrekk, løyper, varmestue, caravanplass fritidsboliger og leiligheter med tilhørende infrastruktur. De mest sentrale arealene i nærheten av skitrekke er stort sett utbygd i samsvar med gjeldende reguleringsplan, men det er betydelige ledige arealer lengst øst i planområdet. Disse områdene ligger nedenfor selve skianlegget slik det er utbygd i dag, og har vist seg å være mindre attraktive for fritidsbebyggelse og andre etableringer.

Heiaområdet er i dag utbygd med hotell/gjestegård, campinghytter, skiløyper og turstier. Det er sammenhengende skiløypenett mellom Bjørgan og Heia, men for øvrig er de to anleggene i dag forholdsvis adskilt. Heia har i større grad enn Bjørgan også et sommertilbud.

Området er beiteområde for rein, og det er regulert inn flytteleier for rein gjennom området. Det er 2 naturreservater innenfor grensene til planområdet.

Innen LNF-områdene kan det foregå skogsdrift. Sau beiter i hele området om sommeren.

Stor interesse for utbygging og etablering i området medfører behov for nye områder for ulike typer fritidsbebyggelse, nye traseer for skitrekks/skiheiser, nedfarter og turløyper, samt områder for nye reiselivsanlegg. Gjeldende reguleringsplan er over 15 år gammel, og det er aktuelt å se på arealbruken innen deler av planområdet på nytt.

Følgende alternativer vil bli vurdert i konsekvensutredningen:

- Hovedalternativet:
Utvidelse av planområdet og oppdatering av gjeldende plan i samsvar med nye behov.

0-alternativet med utbygging etter gjeldende plan er vurdert som mindre aktuelt og er derfor ikke utredet.

4.2 Infrastruktur

Avkjørsel, adkomst, interne vegger og parkeringsplasser

Eksisterende avkjørsel til Bjørgan fra E6 via Rv74 vil bli beholdt. I tillegg vil det bli vist en løsning med planfri avkjørsel også for sørgående trafikk i samsvar med gjeldende reguleringsplan. Avkjørselen til Heia vil også bli opprettholdt. Denne avkjørselen skal også betjene ny fritidsbebyggelse ved Rausjøen og eventuelt mellom Heia og Rauhylla.

Mellom Heia og Bjørgan vil det vil foreslått ny avkjørsel fra E6 mot vest for å betjene framtidig planlagt fritidsbebyggelse i områdene omkring Rauhylla og Snøåa. Her er 2 løsninger aktuelle; utvidet bruk av eksisterende driftsavkjørsel ved Lissrauhylla, eller etablering av ny adkomstveg sørover langs E6 fra dagens hovedavkjørsel til Bjørgan.

Det vil bli traseer for nye interne vegger i området og eventuelt foreslått omlegging av eksisterende vegger ved behov. Det er aktuelt å foreslå store parkeringsplasser for dagbesøkende til Bjørgan i områdene ned mot E6 (forutsetter nytt skitrekks for å bringe besøkende opp i anlegget). Behov for nye parkeringsplasser for øvrig vil bli forutsatt integrert i de aktuelle utbyggingsområdene.

Vannforsyning og avløp

Vannforsyning kan skaffes fra Grong kommunes vannverk på Formofoss via eksisterende ledningsnett fram til Bjørgan som videreføres mot Heia.

Kloakk (spillvann) føres via eksisterende ledningsanlegg til kommunalt renseanlegg med slamavskiller og infiltrasjon i grunnen. Tomteområde for renseanlegget sikres i kommunedelplanen.

Nye fritidsboliger mellom Heia og Bjørgan og ved Heia kan tilknyttes samme avløpsanlegg som betjener Heia gjestegård (lukket infiltrasjon i grunnen). Dette gir korte ledningstraseer.

Elektrisitet og telekommunikasjon

NTE har flere kraftlinjer (også høyspent) i området, og det vil bli forsøkt å finne løsninger slik at nye utbyggingsområder og ny infrastruktur i minst mulig grad kommer i konflikt med eksisterende anlegg. Eventuelt kan mindre omlegginger bli nødvendig.

Lokal strømforsyning kan tas fra 22 kV-nettet via transformatorer/nettstasjoner etter behov. Det kan bli behov for å forsterke eksisterende avgrening til Bjørgan og Heia.

Telekommunikasjon kan tilknyttes Telenors kabelanlegg i området, eller baseres på trådløse løsninger. Det er svake signaler for radio og TV i området.

5 KONSEKVENSER

5.1 Arealbruk

Gjennomføring av planforslaget vil medføre at nye områder blir omdisponert fra LNF-område til utbyggingsformål for fritidsbebyggelse i forhold til det som er avsatt til utbygging i gjeldende reguleringsplan og arealdel til kommuneplanen. Vurdering av behovet for omdisponering vil være en del av planprosessen. I konsekvensutredningen vil det bli utarbeidet en oversikt som viser omfanget av nødvendig omdisponering av ulike typer areal. Forholdet til flytteleier for rein og andre forhold som berører reindriftsinteressene vil bli behandlet spesielt.

Eksisterende naturreservater vil bli tatt med og vist på vanlig måte i kommunedelplanen.

5.2 Landskap

Etablering av hytteområder i LNF-områder vil forandre landskapets estetiske kvaliteter. Det vil bli satt krav om reguleringsplan eller bebyggelsesplan før utbygging tillates, og det er forutsatt at all utbygging skal skje på en måte som tar hensyn til landskapsverdiene. Skjæringer og fyllinger vil bli planlagt med best mulig landskapsmessig tilpassning.

Konsekvensutredningen vil inneholde en landskapsanalyse og landskapsbeskrivelse med plan hvor virkningene for naturlandskapet skal beskrives og vurderes.

5.3 Kulturminner

Det er enkelte gamle setervoller innefor planområdet, og som vil bli berørt av planlagte utbygginger. Så vidt en kjenner til er det forøvrig ikke påvist funn i området som har betydning for den planlagte arealbruken i kommunedelplanen.

Kulturminner vil likevel være tema i konsekvensutredningen, og det vil bli foreslått enkel befaringsregistrering i området. Bruk av gamle stedsnavn vil bli vurdert i tilknytning til forslag til navnesetting på utbyggingsområder, veger og plasser mv.

5.4 Friluftsliv

Utbygging av infrastruktur med adkomstveger og parkeringsplasser vil øke tilgjengeligheten til området og naturområdene omkring, men i forhold til friluftinteressene generelt vil planforslaget ha mindre betydning.

5.5 Dyre- og planteliv

Planområdet vurderes som normalt interessant i forhold til dyre- og planteliv. Grong kommune er i gang med revisjon av viltkartverket, og trekkveier, spillplasser, viktige biotoper mv. vil bli vurdert i planarbeidet. Temaet dyre- og planteliv i konsekvensutredningen vil baseres på tilgjengelig dokumentert kunnskap om området.

Dersom det er sannsynlig at sjeldne og sårbare dyre- og plantearter kan finnes i området, vil det bli foretatt nærmere undersøkelser som en del av konsekvensutredningen.

5.6 Forurensninger og avfall

Forurenset avløpsvann skal føres til kommunalt renseanlegg, og tiltaket vil neppe medføre forurensninger av vannforekomster eller grunnen.

Bjørgan har etablert eget system for innsamling av avfall utenom kommunal ordning, og avfall vil bli tatt hånd om på forsvarlig måte etter gjeldende bestemmelser og vil ikke forøple området.

Under utbygging fritidsboliger, leiligheter, infrastruktur mv., vil det være vanlige utslipp forårsaket av transportaktiviteter.

Mulig effekt på kommunenes grunnvannskilde ved Sandøla vil bli vurdert

5.7 Trafikk

Nye utbyggingsområder i planområdet vil medføre noe økt trafikk på E6. Omfang av denne trafikkøkningen vil avhenge av hvilke virksomheter som etableres og er vanskelig å anslå. Med unntak av under spesielle utfartsdager og –helger vil trafikkøkningen bli minimal.

Adkomstforhold og alternative løsninger for avkjørsel fra E6 for adkomst til nye utbyggingsområder vil bli utredet i konsekvensutredningen. Det vil også bli foreslått ny adkomstveg inn mot de sentrale delene av Bjørganområdet.

Omfang og konsekvenser av endring i trafikkbildet for øvrig vil ikke bli spesielt behandlet i konsekvensutredningen.

5.8 Støy

Trafikk og transport til og fra området vil generere noe støy. Aktiviteter i tilknytning til skianlegg, overnattingssteder, serveringssteder mv. vil gi noe støy internt i området, men ha liten betydning for andre. Under anleggsfasen vil det oppstå støy forårsaket av sprengning, masseflytting og annet bygge- og anleggsarbeid.

Tema støy vil ikke bli spesielt behandlet i konsekvensutredningen.

5.9 Næringsliv (reindrift, landbruk, turisme, reiseliv, tjenesteyting mv.)

Innregulert flyttlei for rein vil bli opprettholdt i kommunedelplanen. Utvidelse av planområdet vil i begrenset grad redusere arealer for reinbeite, og neppe ha store negative konsekvenser for reindriftnæringen. Planen vil inneholde forslag til lokalisering av mobilt reinslakteri, og dette vurderes å være vær positivt for næringen.

Forslag til nye utbyggingsområder vil i størst mulig grad bli lagt utenom høyproduktiv skogsmark, og ha mindre betydning for skogbruket. Eventuell inngjerding av hele eller deler av området vil redusere tilgjengelig beiteareal for sau. Fordeler og ulemper med å la sau fortsatt beite i området vil bli utredet.

Omdisponering av LNF-områder til utbyggingsområder for fritidsbebyggelse og reiselivsanlegg vil ha store positive konsekvenser for reiselivsnæringen i Grong og i nabokommunene.

Aktivitetene på Bjørgan og Heia gir i dag direkte sysselsetting til et stort antall personer med til sammen mange årsverk. I tillegg kommer sysselsetting og omsetning innen varehandel og tjenesteyting ellers i kommunen og nabokommuner. Videre utvikling av Bjørgan-Heiaområdet vil gi grunnlag for økte leveranser av varer og tjenester både lokalt og regionalt i utbyggingsfasen og senere.

Virkninger for næringslivet vil bli beskrevet i konsekvensanalysen.

5.10 Sikkerhet og beredskap

Aktivitetene i området medfører en viss risiko for personskader pga. fall og kollisjoner mellom skiløpere. Økt utbygging og tilrettelegging øker antall personer i anleggene i området og dermed økt risiko for at skader oppstår. Både deler av planområdet og fjellområdene omkring har bratte partier hvor det kan oppstå fare for snøras. Risikoen for at ras utløses og for at ras medfører personskade øker med økt trafikk i området.

På de største utfartsdagene er det etablert lokal beredskapsvakt for å yte førstehjelp, og denne ordningen vil bli tilpasset eventuelle økte behov.

Det er flere mindre bekker i området hvor nedbørfeltet for en stor del består av bart fjell og grunnlendt mark som gir hurtig avrenning. Klimaendringer med større nedbørintensitet og hurtigere snøsmelting øker risikoen for flom i bekker og vassdrag. Avrenningsforholdene forverres ytterligere ved utbygging med tette flater og effektiv drenering av området.

Under utarbeidelse av forslag til kommunedelplan vil spesielt flomutsatte områder bli vurdert, og det vil også kunne bli satt restriksjoner på hvordan områdene skal bygges ut for å hindre hurtig avrenning fra nedbør.

5.11 Andre samfunnsmessige virkninger

En del av de ansatte i virksomheter som etableres i området, vil etterspørre boliger i Grong, og gi grunnlag for økning i befolkningen.

Samfunnsmessige virkninger vil bli beskrevet i konsekvensanalysen.

6 INFORMASJON OG MEDVIRKNING

6.1 Kunngjøring og høring

Forslag til planprogram vil bli sendt ut på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner og lagt ut til offentlig ettersyn.

I samsvar med anbefalingene i § 6 i Forskrift om konsekvensutredninger vil det bli foretatt felles kunngjøring av selve planarbeidet og av planprogrammet for konsekvensutredningen. Kunngjøringen vil skje i 2 lokalaviser (Namdals-Avisa og Trønder-Avisa) og på kommunens hjemmeside.

Det vil bli fastsatt en rimelig frist på minst 6 uker for å komme med uttalelser til planprogrammet.

Grong kommune som ansvarlig myndighet og planmyndigheten etter plan- og bygningsloven, skal på bakgrunn av forslaget og uttalelsene til dette, fastsette endelig program for planarbeidet. Det vil bli redegjort for innkomne uttalelser og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i fastsatt program.

Programmet skal fastsettes innen rimelig tid, normalt senest innen 10 uker etter fristen for uttalelse til forslag til program. Kopi av fastsatt program skal sendes dem som har avgitt uttalelse til forslag til programmet.

Kommunedelplan med konsekvensutredning skal utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram.

6.2 Informasjonsmøter og kontakt med sektormyndigheter

Tidlig i planprosessen vil det bli tatt kontakt og eventuelt avholdt informasjonsmøter med sektormyndigheter som Reindriftsforvaltningen, Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Nord-Trøndelag fylkeskommune, Statens Vegvesen v/Vegkontoret i Nord-Trøndelag og eventuelle andre. På disse møtene ble det gitt en orientering om oppstart av selve planarbeidet og foreløpige forslag til arealbruk.

I tillegg vil det bli holdt ett eller flere åpne møter hvor enkeltpersoner og organisasjoner kan komme med innspill under hele planprosessen.

Forslag til kommunedelplan og tilhørende konsekvensutredning vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven og i forskrift om konsekvensutredninger.

6.3 Styringsgruppe og arbeidsgruppe

Grong kommune leder planarbeidet med formannskapet som styringsgruppe.

I forbindelse med planarbeidet og konsekvensutredningen er det opprettet ei arbeidsgruppe med følgende representanter:

- Kirsti Haagensli, Grong kommune
- Thor Aage Nesser, Grong kommune
- Algot Jåma, Østre Namdal Reinbeitedistrikt
- Skjalg Åkerøy, Grong Fritidssenter
- Tor Jørgen Heggum, Grong Skisenter
- Anders Seem, grunneier

RG-prosjekt AS v/Finn-Åge Søråsen har vært sekretariat for arbeidsgruppa. Arbeidsgruppa skal ha jevnlig møter under hele plan- og utredningsprosessen og sikre at alle relevante forhold belyses.

7 PLANPROGRAM

7.1 Generelt

Hensikten med å utarbeide og høre et planprogram, er tidlig i plan- og utredningsprosessen å avklare hvilke problemstillinger som skal belyses i konsekvensutredningen som igjen skal ligge til grunn for vedtak i kommunedelplansaken. Forslaget til plan- og utredningsprogram

vil bli justert etter gjennomført høring. Endelig plan- og utredningsprogram slik det nå foreligger, er fastsatt av Grong kommunestyre i møte 21.06.07 sak 31/07.

7.2 Utredningstema og problemstillinger

Arealbruk

Omfang av omdisponert og direkte berørt areal og arealbruksinteresser tilknyttet planområdet (LNF-områder og utbyggingsområder inklusive infrastrukturprosjekt) skal beskrives. Lokale myndigheter og rettighetshavere vil bli kontaktet. Konsekvenser og eventuelle avbøtende tiltak vil bli vurdert. Forholdet til flytteleier for rein vil bli spesielt behandlet.

Landskap

Det skal gjennomføres en enkel landskapsanalyse og landskapsbeskrivelse som beskriver landskapstypene og hvordan landskapet vil bli påvirket.

Kulturminner

Eventuelle kjente kulturminner inklusive setervoller i planområdet skal beskrives og vises på kart. Tilstand og verneverdi på setervollene skal vurderes og beskrives. Dersom det viser seg nødvendig skal det foretas enkle forundersøkelser i form av befaring og registrering for å avdekke om det finnes automatisk freda kulturminner i området.

Dyre- og planteliv

Oppdaterte viltkart vil legges til grunn for vurdering av dyrelivet. Det skal utarbeides en oversikt over eventuelle sjeldne, truede eller sårbare dyre- og fuglearter innenfor planområdet, og gjøres en vurdering av hvordan planene og tiltaket kan påvirke denne faunaen. Arbeidet vil bli basert på eksisterende dokumentasjon (bl.a. oppdaterte viltkart) av lokale forhold eventuelt supplert med befaringer. Det vil bli foretatt supplerende registreringer innen temaene vilt, ornitologi og botanikk. Dersom det er sannsynlig at sjeldne og sårbare dyre- og plantearter kan finnes i området, vil det bli foretatt nærmere undersøkelser.

Vegetasjonstyper og eventuelle botaniske verneverdier inklusive vernskog i planområdet skal beskrives, og det skal foretas en vurdering av i hvilken grad plan og tiltak påvirker verneverdier.

Utbygging av vannkraft/småkraft

Grunneierne i området har signalisert interesse for framtidig utnyttelse av Bjørgåa og Snøåa til kraftproduksjon. Muligheter for utbygging av vannkraft/småkraftverk vil bli beskrevet og vurdert.

Råstoffutvinning

Det er store forekomster av breavsatt grus innenfor planområdet. Deler av dette er vernet, mens det foregår sporadisk drift i andre områder. Utvinning og vern av grusforekomsten vil bli utredet for å sikre at framtidig arealbruk og drift av eksisterende grustak avklares i kommunedelplanen.

Allmenne interesser og verneinteresser knyttet til Sanddølavassdraget

Sanddøla er et varig verna vassdrag med særlige krav til varsom forvaltning (jf. Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag). Vassdragets verdi og betydning for biologisk mangfold, friluftsliv, landskap, israndavsetninger mv. vil bli utredet.

Alternative energiløsninger

Mulige alternative energiløsninger som kan medvirke til å redusere energiforbruk og energikostnader i området vil bli vurdert.

Grunnvann

Kjente grunnvannsforkomster og de verdiene og interessene som er knyttet til disse vil bli beskrevet og vurdert. Mulige virkninger fra kloakkutslipp på Farstua grunnvannskilde vil bli spesielt vurdert.

Forurensninger og avfall

Forurensninger av luft, grunn og vann (inkludert effekten av ekstra belastning på kommunalt kloakkrenseanlegg) skal beskrives. Tiltak som kan redusere avfallsmengdene skal vurderes.

Næringsliv

Det skal beskrives og vurderes hvordan utbygging i samsvar med planforslaget kan påvirke næringsliv, sysselsetting og verdiskapning lokalt og regionalt både i anleggs- og driftsfasen.

Sikkerhet og beredskap

Eventuelt økt behov for lokal beredskap på Bjørgan-Heia i tilknytning til store utfartsdager vil bli beskrevet. Spesielt flomutsatte områder, områder med kvikkleire og evt. andre områder hvor det er identifisert potensiell fare, vil bli vist på plankartet, og restriksjoner på selve utbyggingen vil også bli vurdert. Ved valg av utbyggingsområder vil også fare for flomskred, isgang og erosjon bli tatt med i vurderingene. Avbøtende tiltak for å redusere virkningen av økt arealavrenning fra tette flater vil bli beskrevet og vurdert.

Andre samfunnsmessige virkninger

Det skal vurderes hvordan utbygging i samsvar med planforslaget kan påvirke boligbygging og befolkningsutvikling i Grong og hvordan Grong kommunes økonomi kan bli påvirket av den videre utvikling av Bjørgan-Heiaområdet.

8 VEDLEGG

Kart over planområdet