



Grong kommune – Planmyndigheten

REFERAT FRA

Planoppstartsmøte

Plannavn: Sirimoen grustak

Privat detaljregulering, jf. pbl. § 12-3

Teamsmøte 25/6-2026

Referent: Odin Johnson, Grong kommune

Forslagsstiller (Konsulent, planlegger)

Navn	Ellen Kristin Moe, Allskog AS
Adresse	
Postnr/ poststed	
Tlf/ mob/ fax	
E-post	

TIL STEDE FOR ØVRIG:	Kontaktinformasjon
Josephine Echer, grunneier	
Sindre Torp, Grong kommune	

Dersom eier, forslagsstiller eller saksbehandler eller deres kontaktinformasjon endres i løpet av planprosessen er partene gjensidig ansvarlige for å informere hverandre om dette.

1. Forslagsstillers/ tiltakshavers presentasjon av planidé

Plantype	Detaljplan i h.h.t. Pbl. § 12-3	
Berører eiendommen(e)	Gnr: 25	Bnr: 4
Hovedmålsetting for planarbeidet, ønsket utvikling, evt. aktuelle	Hovedformålet er å tilrettelegge for masseuttak på eiendommen gnr/bnr: 25/4 i Grong kommune.	

reguleringsformål i hht. pbl §§ 12-5 og 12-6	
--	--

2. Gjeldende plansituasjon mv		
Gjeldende arealplanstatus	Innefor foreslått planområde	Tilgrensende/ omkringliggende område
Kommuneplanens arealdel/ kommunedelplan:	Kommuneplanens arealdel for Grong kommune, plan-id: 2014002. Det aktuelle området er avsatt til formålet framtidig råstoffutvinning, noe som gjør at planforslaget vil være i tråd med overordnet plan.	

3. Rammebetingelser, kunnskapsgrunnlag og behov for utredninger

Hoved-tema	Dokument/ undertema	Føring S/R/ F/K	Hovedinnhold/ budskap/ beskrivelse/kilde	Akt. for planen (J/N)	Kommunens registreringer/ foreløpige vurderinger/ konfliktbeskrivelser	Konflikt- nivå (L/M/H)	Vilkår for planarbeid <i>Anbefalninger, krav til utredning/ vurdering gjennom planarbeidet/ beskrivelse av avbøt- ende tiltak. Relevant for utbyggingsavtale? Konkretisering i bestemmelser i planen.</i>
Overordna planfaglige og -politiske føringer	Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen	Statlig	<i>Grønne arealer er viktige. Arealer som er regulert til eller i bruk til lek kan ikke reguleres til annet formål uten at arealet erstattes av tilsvarende.</i>	N	Uaktuelt.		
	Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal og transportplanlegging	Statlig		J	Utnytte eksisterende områder avsatt i kommuneplanens arealdel er viktig. Bedre enn å ta i bruk «nye» områder.		
	Regional plan for arealbruk Nord-Trøndelag	Reg	<i>Angir særskilte føringer for temaene stedsutvikling(samordnet areal og transportplanlegging, jordvern, lokalisering av næringsvirksomhet), ivaretagelse av naturmiljø og kulturminner, reindrift, kvikkleire og vind-/småkraft</i>	J	I tråd med regionale føringer å ta i bruk områder avsatt i kommuneplanens arealdel		

Hoved-tema	Dokument/ undertema	Føring S/R/ F/K	Hovedinnhold/ budskap/ beskrivelse/kilde	Akt. for planen (J/N)	Kommunens registreringer/ foreløpige vurderinger/ konfliktbeskrivelser	Konflikt- nivå (L/M/H)	Vilkår for planarbeid <i>Anbefalninger, krav til utredning/ vurdering gjennom planarbeidet/ beskrivelse av avbøt- ende tiltak. Relevant for utbyggingsavtale? Konkretisering i bestemmelser i planen.</i>
Infrastruktur	Eksisterende bebyggelse eller andre innretninger i området	Komm	<i>Vannforsyning Avløpsanlegg (off/privat), situasjon, behov/ planer for oppgradering</i>	N	Uaktuelt		
	Lokal vurdering av vegsituasjon	Komm	<i>Trafikkmessig adkomst, kapasitet/ trafikkavvikling, sikkerhet, p-kapasitet og andre trafikkarealer</i>	J	Må sendes på høring til fylkeskommunen og Statens vegvesen med tanke avkjørsel fra fylkesvei.		
	Lokal vurdering av lokalisering	Komm	<i>Nærhet til skole, barnehage, kollektivpunkt, friluft aktiviteter, butikk mv. må beskrives</i>	N	Uaktuelt.		
	Statlige målsettinger og Klima og energiplan Grong kommune	Statlig Komm		N	Uaktuelt.		
Folkehelse	Folkehelse - St,mld,	Reg		N	Uaktuelt		

Hoved-tema	Dokument/ undertema	Føring S/R/ F/K	Hovedinnhold/ budskap/ beskrivelse/kilde	Akt. for planen (J/N)	Kommunens registreringer/ foreløpige vurderinger/ konfliktbeskrivelser	Konflikt- nivå (L/M/H)	Vilkår for planarbeid <i>Anbefalninger, krav til utredning/ vurdering gjennom planarbeidet/ beskrivelse av avbøt- ende tiltak. Relevant for utbyggingsavtale? Konkretisering i bestemmelser i planen.</i>
Naturmiljø	Naturmangfoldloven, samt andre særlover	Statlig	<i>Evt områder fredet etter dette lovverk nevnes særskilt</i>	J	Ingen kjente viktige verdier innenfor planområdet. Men må sannsynligvis gjøres en vurdering av dette i forbindelse med planarbeidet.		
Beredskap og risikovurderinger	ROS-analyser	Komm	<i>ROS-analysen omfatter hele kommunen, men inneholder ikke detaljerte vurderinger av alle enkeltområder.</i>	J	Må gjennomføres ROS-analyse i planarbeidet.		
	Grunnforhold/kvikkleire	Statlig		J	Ikke kjente utfordringer innenfor planområdet. Det er allerede laget en geoteknisk rapport i forbindelse med tidligere arbeide med dette området.		

4. Planmyndighetens foreløpige vurdering av planidé i forhold til rammebetingelser

Utløser planen krav til planprogram og konsekvensutredning?

Nei

Kommentarer:

Formålet avklart i overordnet plan.

Konklusjon:

Kommunen er positiv til tiltaket. Dette er et område som er avsatt til framtidig råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel og således i tråd med overordnet plan. Prosessen vider vil være varsling av oppstart, og videre med utarbeidelse av planforslag og høring. Planforslaget skal inneholde plankart, planbestemmelser, planbeskrivelse, samt ROS-analyse. Ved eventuell drift av masseuttaket, utover egen bruk på landbrukseiendommen, må det også søkes om konsesjon til direktoratet for mineralforvaltning.

Andre merknader

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Protester eller innspill med alternative og gode løsninger parter, naboer eller beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter og politisk behandling av saken mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Tiltakshaver må selv gjøre seg kjent med/ avklare evt. retter og servitutter samt evt. lokale vedtekter innenfor planområdet.

Forslagsstiller står ansvarlig for å rette opp plankart og bestemmelser i henhold til politiske vedtak i løpet av planprosessen.