GRONG kommune

BETALINGSSATSER GRONGKOMMUNE

GJELDENDE FRA 01.01.2027

BETALINGSSATSER MUSIKK- OG KULTURSKOLEN GJELDER FRA 1.8.2027.



GRONG kommune

Innhold

1. VANN- OG AVLØP 5
1.1. ÅRSGEBYR OG ENGANGSGEBYR. 5
2. RENOVASJONSGEBYR 6
3. SLAMTØMMING 6
4. FEIE-TILSYNSGEBYR 7
5. GEBYR ETTER EIERSEKSJONSLOVEN § 7 7
6. GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN § 33-1 8
6.1. Oppretting av matrikkelenhet 8
6.2. Grensejustering 9
6.3. Arealoverføring 9
6.4. Tinglysning og andre kostnader 10
6.5. Urimelige gebyr 10
6.6. Nedsatt gebyr etter matrikkelloven 10
6.7. Betalingstidspunkt 10
6.8. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken 10
6.9. Endring av regulativ og gebyrsatser 10
7. GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN- GENERELL DEL 11
8. GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - BYGGESAKER 12
8.1.1. BOLIGER, FRITIDSBOLIGER OG LEILIGHETSBYGG – ALLE KATEGORIER 12
8.1.2. a. NYBYGG SOM IKKE INNEHOLDER BOLIGDEL, SAMT TILBYGG, PÅBYGG, UNDERBYGG OG HOVEDOMBYGGING AV ALLE BYGNINGER 12
8.1.3. SØKNAD OM TILTAK MED ANSVARLIG FORETAK 12
8.1.4. SØKNAD OM RAMMETILLATELSE 12
8.1.5. SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE 13
8.1.6. STANDARDGEBYRER 13
8.2. TILTAK UTEN ANSVARSSØKNAD 14
8.2.1. Generelle vilkår. 14
8.2.2. Standardgebyrer 14
8.3. ENDRING AV TILTAK: 14
8.4. BEHANDLING AV SØKNAD OM DISPENSASJON 15
8.5. TILSYN OG KONTROLL 15
8.6. GEBYR FOR SAKER SOM IKKE KOMMER TILUTFØRELSE 15
8.7. BETALING FOR MEDGÅTTE UTGIFTER 15
8.8. GEBYR NÅR SØKNAD BLIR AVSLÅTT 15

8.9. GEBYR FOR SAKER SOM IKKE KOMMER TIL UTFØRELSE 15
8.10. ULOVLIG BYGGEARBEID 15
8.11 Urimelige gebyr 15
9. GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN – PLANSAKER (Mva. fritt) 16
9.1. GENERELLE BESTEMMELSER OG OPPLYSNINGER 16
9.2. KVALITETSKRAV 16
9.3. PLANFORSLAG DET SKAL BETALES GEBYR FOR 16
9.4. TILBAKETREKKING AV SAK 16
9.5. AVVISNING AV PLANFORSLAG 16
9.6. GEBYRSATSER FOR REGULERINGSPLAN/ DETALJPLAN 16
9.6.1. BEHANDLINGS - GEBYR ETTER PLANOMRÅDETS AREAL, PBL §12.5 - §12.7: 17
9.6.2. BEHANDLINGSGEBYR ETTER BEBYGGELSENS BRUKSAREAL (BRA), SOM INNGÅR I PLANEN. MAKS TILLAT UTNYTTING LEGGES TIL GRUNN 17
9.7. MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN/DETALJPLAN, PBL. § 12-14 17
9.8. TILLEGGSAREAL 17
9.9. TILLEGGSKOSTNADER 17
9.10. BEHALDINGSGEBYR FOR PLANPROGRAM OG KONSEKVENSUTREDNING .. 18
9.11. Urimelig gebyr 18
10. GEBYRSATSER I LANDBRUKSSAKER 18
10.1. Gebyrsatser – konsesjonssaker 18
10.2. Gebyrsatser – delingssaker etter jordloven 18
10.3. Gebyrsatser – planleggingsoppdrag som tiltak, hydrotekniske planer o.l. 18
11. GEBYR FOR LEVERING AV MEGLERPAKKER 18
12. HUSLEIE FOR KOMMUNALE BOENHETER: 19
12.1 Medjå 19
12.2 Rønningen 21
12.3 Bergsmo 22
12.4 Harran 23
13. LEIESATSER GRONGHALLEN OG SKOLELOKALER 24
13.1 Gronghallen 24
13.2 Kuben 24
13.3 skolelokaler 24
14. BRUKSSVILKÅR OG PRISER KULTURHUSET KUBEN 25
14.1. Generelt om utlånspraksis og bruksvilkår 25
14.2. Premisser for prissetting 2027 25

14.3. Utlånssatser Kulturhuset Kuben 26
15. BETALINGSSATSER GRONG KULTURSKOLE 2027/2028 28
16. BETALINGSSATSER BARNEHAGER OG SFO 29
16.1 Barnehagene: 29
16.2 SFO 29
16.3 Barnehage og SFO gebyr for sein henting 29
16.4 Søskenmoderasjon - barnehage 29
16.5 Søskenmoderasjon - skolefritidsordning 29
16.6 Norskopplæring for de uten rett og plikt 29
17. BETALINGSSATSER BASSENG 29
18. BETALINGSSATSER PRAKTISK BISTAND MV. HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN 30
18.1 Matombringing til hjemmeboende brukere, besøkende ved institusjoner og beboere knyttet til avdeling for funksjonshemmede: 30
18.2 Hjemmetjenestene: 30
18.3 Drift og vedlikehold av trygghetsalarmer 30
18.4 Dagsentertilbud 30
18.5 Salg av vaskeritjenester 30
19. BEVILGNINGSGEBYR PÅ KOMMUNAL SALGSBEVILGNING 31
20. TILSYNSAVGIFT TOBAKKSVARER 31
21. GEBYR ETTER GRAVPLASSLOVENS § 21. 31

GRONG kommune

1. VANN- OG AVLØP

1.1. ÅRSGEBYR OG ENGANGSGEBYR.

Prisene er oppgitt eks. og inkl. mva. Vann og avløp har 15 % mva.

Driftsassistanse betales etter medgått tid for private oppdrag utenom kommunal virksomhet (25 % mva).

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Leie av utstyr, bil- og driftsoperatører	pr. time	kr 1 350	kr 1 687,50

1.1.1 ENGANGSGEBYR VANN OG AVLØP:

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett i henhold til forskriftens § 5.

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Vann	pr. abonnent	kr 3 000	kr 3 450
Avløp	pr. abonnent	kr 3 000	kr 3 450

1.1.2 ÅRSGEBYR VANN OG AVLØP:

Årsgebyr for vann og avløp består av to deler:

Fast del (abonnementsgebyr) – dekker faste kostnader, det vil si renter og avskrivninger.

Variabel del (forbruksgebyr) – dekker alle andre kostnader.

1.1.2.1. Abonnementsgebyr – fast del – betales av alle abonnenter:

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Bolig/næring – vann	pr. år	kr 1 381	kr 1 588,15
Bolig/næring – avløp	pr. år	kr 1 735	kr 1 995,25

1.1.2.2. Forbruksgebyr med vannmåler som grunnlag (målt):

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Enhetspris vann	pr. m³	kr 10,98	kr 12,63
Enhetspris avløp	pr. m³	kr 14,14	kr 16,26
Årsleie vannmåler inntil 25 mm	pr. år	kr 350	kr 402,50
Årsleie vannmåler 26–49 mm	pr. år	kr 600	kr 690
Årsleie vannmåler over 49 mm	pr. år	kr 1 500	kr 1 725
Gebyr for manglende måleravlesing (frist 31. desember)	pr. tilfelle	kr 2 000	kr 2 300

1.1.2.3. Forbruksgebyr hvor bruksareal legges til grunn (stipulert):

Bruksareal	Stipulert m³/år	Vann eks.	Vann inkl.	Avløp eks.	Avløp inkl.
Sats 1 – til og med 120 m² bruksareal	120	kr 1 318	kr 1 515,70	kr 1 697	kr 1 951,55
Sats 2 – 121–150 m² bruksareal	180	kr 1 976	kr 2 272,40	kr 2 545	kr 2 926,75
Sats 3 – 151–200 m² bruksareal	240	kr 2 635	kr 3 030,25	kr 3 394	kr 3 903,10
Sats 4 – 201 m² og høyere bruksareal	300	kr 3 294	kr 3 788,10	kr 4 242	kr 4 878,30
Hytter, fritidshus (inkl. Bjørgan)	90	kr 988	kr 1 136,20	kr 1 273	kr 1 463,95

GRONG kommune

2. RENOVASJONSGEBYR

Prisene er oppgitt eks. og inkl. 25 % mva.

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Renovasjon 140 l restavfall	pr. år	kr 5 015	kr 6 268,75
Renovasjon 240 l restavfall	pr. år	kr 5 574	kr 6 967,50
Renovasjon 360 l restavfall	pr. år	kr 6 410	kr 8 012,50
Renovasjon bunntømte containere	pr. år	kr 5 015	kr 6 268,75
*Restavfall 140 l – tømming hver 8. uke	pr. år	kr 4 459	kr 5 573,75
Innvilget redusert gebyr – bringeordning (se retningslinjer)	pr. år	kr 3 903	kr 4 878,75
Innvilget redusert gebyr ved fritak § 5-2	pr. år	kr 1 115	kr 1 393,75
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	pr. år	kr 1 451	kr 1 813,75
Renovasjon mobile enheter med fast plass mer enn 3 mnd/år	pr. år	kr 775	kr 968,75
Bytte avfallsbeholder (innhenting/utkjøring)	per beholder	kr 455	kr 568,75
*Rabatt – avfallsbeholdere ved vegkant på tømmedag	pr. år	-kr 338	-kr 422,50
*Rabatt – nabodeling alle avfallsbeholdere	pr. år	-kr 338	-kr 422,50
Gebyr ved pålegg § 6-1 (f.eks. opprydding, gjentatt feilsortering, overfylte beholdere)	per pålegg	kr 1 158	kr 1 447,50
Tillegg for henting av avfall over 10 m fra godkjent veg			
Plassering av beholdere 10–30 m fra godkjent veg	pr. år	kr 732	kr 915
Plassering av beholdere 30–50 m fra godkjent veg	pr. år	kr 1 462	kr 1 827,50

*Kan bli innført i løpet av 2027.

3. SLAMTØMMING

Prisene er oppgitt eks. og inkl. 15 % mva. Alle priser er per år eller per stk.

3.1 Septiktank / slamavskiller og tette tanker

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Tankvolum 0–5 m³ (tømmes hvert år)	pr. år	kr 2 772	kr 3 187,80
Tankvolum 6–10 m³ (tømmes hvert år)	pr. år	kr 3 267	kr 3 757,05
Tillegg per m³ over 10 m³	per m³	kr 327	kr 376,05
Slamavskiller 0–5 m³ hytte og fritidsbolig (tømmes hvert 2. år, årlig pris)	pr. år	kr 1 386	kr 1 593,90
Slamavskiller 6–10 m³ hytte og fritidsbolig (tømmes hvert 2. år, årlig pris)	pr. år	kr 1 634	kr 1 879,10
Rabatt samarbeid om slamanlegg – husholdning	pr. år	-kr 500	-kr 575
Rabatt samarbeid om slamanlegg – hytte og fritidsbolig (årlig)	pr. år	-kr 250	-kr 287,50
Vanskelig tilgjengelighet til anlegget (se retningslinjer)	per tømming	kr 482	kr 554,30
Slutt-tømming ved avslutning av septiktank	per tømming	kr 2 772	kr 3 187,80
Gebyr oppmøte – bomtur (se retningslinjer)	per gang	kr 967	kr 1 112,05

GRONG kommune

3.2 Ekstra tømming

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Ekstra tømming 0–5 m³ (gjelder også fritidsboliger)	per tømming	kr 2 772	kr 3 187,80
Ekstra tømming 6–10 m³ (gjelder også fritidsboliger)	per tømming	kr 3 267	kr 3 757,05
Ekstra tømming – tillegg per m³ over 10 m³	per m³	kr 327	kr 376,05

3.3 Nødtømming

Beskrivelse	Enhet	Eks. mva	Inkl. mva
Nødtømming 0–5 m³ (gjelder også fritidsboliger)	per tømming	kr 7 190	kr 8 268,50
Nødtømming – tillegg per m³ over 5 m³	per m³	kr 564	kr 648,60

Se slamforskriften for definisjoner av ekstra tømming og nødtømming.

4. FEIE-TILSYNSGEBYR

Et pipeløp på en bygning	kr 453,-
For andre og/eller flere pipeløp	kr 291,-
Feiing fritidsbolig	kr 265,-
Kjøp av tjenester ut over ordinær feiing/tilsyn	kr 75 ,- pr. time

5. GEBYR ETTER EIERSEKSJONSLOVEN § 7

For saksbehandling av eierseksjonsbegjæringer skal det betales et gebyr på 3 ganger rettsgebyret. Dersom det må avholdes befaring skal det betales et gebyr på 5 ganger rettsgebyret.

GRONG kommune

6. GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN § 33-1

Mva.fritt.

6.1. Oppretting av matrikkelenhet

6.1.1. Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr 10 000,-
Areal fra 500 – 2000 m2	kr 19 000,-
Areal over 2001 m2 belastes kr 19 000,- pluss ett tillegg på pr. daa over 2001 m2.	kr 1 600,-

6.1.2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 2000 m2	kr 19 000,-
Areal over 2001 m2 belastes kr 19 000,- pluss ett tillegg på pr. daa over 2001 m2.	kr 1 600,-

6.1.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m2	kr 10 000,-
Areal fra 51 – 250 m2	kr 12 300,-
Areal fra 251 – 2000 m2	kr 19 000,-
Areal over 2001 m2 belastes kr 19 000,- pluss ett tillegg på pr. daa over 2001 m2.	kr 1 600,-

6.1.4. Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m3	kr 19 000,-
Volum over 2001 m3 belastes kr 19 000,- pluss ett tillegg på påbegynte 1000 m3 over 2001 m3.	kr 1 600,- pr.

6.1.5. Registering av jordsameie

Gebyr for registering av jordsameie faktureres etter medgått tid á kr. 830,- kr/time, minstegebyr er	kr 5 200,-

6.1.6. Oppmålingsforretning av punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste	kr 10 000,-
For bebygd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50 % av ovenstående gebyr.	

6.1.7. Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende areal til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål belastes gebyr etter medgått tid á kr 824,- kr/time minstegebyr er	kr 10 000,
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	kr 3 300,-
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes, jfr. pkt. 1.2 – 1.6.	

GRONG kommune

6.1.8. Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført/må avvises/ ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold/ eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene i kap. 1 og 2.

6.2. Grensejustering

6.2.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalgrense er satt til 500 m2. Eiendommen kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommenes areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser

Areal fra 0 – 250 m2	kr 6 300,-
Areal fra 251 – 500 m2	kr 9 600,-

6.2.2. Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens Volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.

Volum fra 0 – 250 m3	kr 6 300,-
Volum fra 251 – 1000 m3	kr 9 600,-

6.3. Arealoverføring

6.3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføringer til veg- og jernbaneformål

Areal fra 0 – 250 m2	kr 7 600,-
Areal fra 251 – 500 m2	kr 9 800,-
Arealoverføring over 500 m2 belastes kr 9 800,- pluss ett tillegg på pr. påbegynte 500 m2	kr 1 700,-

6.3.2. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Inntil 2 punkter betales	kr 4 800,-
Pr. punkt for overskytende punkter	kr 970,-

6.3.3. Klarlegging av grenser der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil punkter betales	kr 6 300,-
Pr. punkt for overskytende punkter	kr 1 800,-

GRONG kommune

6.3.4. Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid á kr 850,- kr./time, minimum 2 timer.

6.3.5. Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev med inntil 10 sider faktureres	kr	240,-
Matrikkelbrev over 10 sider faktureres	kr	470,-

Endringen av satsene reguleres av Statens kartverk i tråd med den årlige kostnadsutviklingen.

6.4. Tinglysning og andre kostnader

I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.

6.5. Urimelige gebyr

Kommunedirektøren, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

6.6. Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Grong kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 1 mai.

6.7. Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten. 16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.

6.8. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.

6.9. Endring av regulativ og gebyrsatser

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

GRONG kommune

7. GEBYRREGULATIV ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN- GENERELL DEL

7.1.1. HJEMLET I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1

Plan- og bygningslov (pbl.) § 33-1, for behandling av søknad om tillatelse, behandling av private planforslag, utferdigelse av kart og attester og andre arbeider som det etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter påhviler kommunen å utføre må betales gebyr etter vedtatt regulativ.

7.1.2. BEREGNINGSGRUNNLAG

Gebyrberegningen er avhengig av planområdets og bebyggelsens størrelse og det er bruttoareal i henhold til NS 3940 som skal legges til grunn. Arealet skal avrundes til nærmeste hele tall. Gebyr er ikke merverdiavgiftspliktig.

7.1.3. BEREGNINGSTIDPUNKT OG FORFALLSDATO

Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunkt søknad er journalført, og det er da datoen for siste journalført dokument i den aktuelle sak fram til komplett søknad godkjent for behandling som gjelder. Gebyr etter regulativet kap. 8.0 må betales før saken behandles. Gebyr etter kap. 9.0 betales før saken behandles, jf. pkt. 9.11.

Gebyret etter regulativet kap. 10.0 betales etterskuddsvis.

7.1.4. GEBYR BEREGNET PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID

Gebyr for saksbehandling som ikke kan beregnes etter nedenstående satser, eller som er å betrakte som konsulent arbeid, beregnes på grunnlag av anvendt tid. Timeprisen er satt til kr. 870,-.

7.1.5. ENDRINGER

Regulativet og endringer av regulativet vedtas av kommunestyret. Dersom det ikke foretas revisjon av gebyrregulativet, videreføres gebyrregulativet uendret i de kommende år.

7.1.6. KLAGEADGANG

Fastsettelse av gebyrsatser gjennom et regulativ anses som en forskrift etter forvaltningslovens § 2. Det er ingen klageadgang på et gebyrregulativ som vedtas som kommunal forskrift jf. forvaltningslovens kapittel VII og § 3. Fastsettelse av gebyrets størrelse følger direkte av gebyrregulativet og er ikke et enkeltvedtak som kan påklages.

7.1.7. FORHÅNDSKONFERANSER

Forhåndskonferanser i plan- og byggesaker er ikke gebyrbelagt.

GRONG kommune

8. GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - BYGGESAKER

Betalingssatser for byggesaker fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008, § 33-1.
Mva.-fritt

8.1.1. BOLIGER, FRITIDSBOLIGER OG LEILIGHETSBYGG – ALLE KATEGORIER

For bolig og fritidsbolig etter § 20-1 betales et byggesaksgebyr på kr 18 000,- pr. selvstendig boenhet. For sekundærleilighet med bruksareal inntil 60 m2 BRA betales 50 % av gebyret pr. selvstendige boenhet. For sekundærleilighet med bruksareal over 60 m2 BRA betales 80 % av gebyret pr. selvstendige boenhet.

For boligblokk og leilighetsbygg med mer enn 4 selvstendige boenheter betales et byggesaksgebyr på kr 14 000,- pr. selvstendige boenhet

.

8.1.2. a. NYBYGG SOM IKKE INNEHOLDER BOLIGDEL, SAMT TILBYGG, PÅBYGG, UNDERBYGG OG HOVEDOMBYGGING AV ALLE BYGNINGER

Bruksareal m²	**Grunntakst 100%**	**Ramme-tillatelse 90 %**	**Bruksendring med bygnings-messige endringer 50 %**	**Igangsettings-tillatelse 20 %**	**Oppdelt IG tillatelse 10 %**
0-100m²	18 000	16 200	9 000	3 600	1 800
101-500m²	28 144	25 330	14 072	5 629	2 815
501-1000m²	56 299	50 670	28 150	11 260	5 630
Deretter pr. påbegynte 500m2	7 040	6 336	3 520	1 408	704

For driftsbygninger i landbruket reduseres ovenstående satser med 50 %. Gjelder for tiltak som ikke faller inn under standardgebyrer

8.1.3. SØKNAD OM TILTAK MED ANSVARLIG FORETAK

Hvis tiltaket ikke faller inn i en kategori som har standardgebyr jf. pkt. 8.1.1 eller 8.1.2, faktureres behandlingsgebyr med 100 % av grunntakst.

8.1.4. SØKNAD OM RAMMETILLATELSE

Behandlingsgebyr for søknad om rammetillatelse faktureres med 90 % av grunntakst.

GRONG kommune

8.1.5. SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE

Behandlingsgebyr for søknad om igangsettingstillatelse faktureres med 20 % av grunntakst jf. pkt. 8.1.2. Hver søknad om igangsetting av tiltak (trinnvis behandling) skal belastes med 10 % av grunntakst. Det kan i tillegg påløpe gebyr for ansvarsrett etc.

8.1.6. STANDARDGEBYRER

STANDARDGEBYR 1

Kr **1 600**,- BETALES FOR:

- Rehabilitering av piper.
- Riving av mindre bygning, konstruksjoner eller anlegg.
- Søknad om separate avløpsanlegg fra en boenhet.

STANDARDGEBYR 2:

Kr 5 200,- BETALES FOR:

- Ventilasjonsanlegg.
- Kulde- og varmepumpeanlegg.
- Private- og offentlige avløpsledninger m.v.
- Brannalarmanlegg.
- Skorstein, pipe.
- Parkeringsplasser, tunneler og kulverter.
- Haller og anlegg i fjell.
- Tiltak i eksisterende demninger.
- Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen.
- Innhegning mot vei, transportbane, skitrekk o.l.
- Støttemur
- Støyskjerm, lysmast, TV-mast, radiomast, tribuner, enkle fartsoppbygg for skibakker o.l.
- Fasadeendring, herunder ombygging av tak, oppsetting av balkong, altan, veranda, karnapp, endring av utvendige dør- eller vindusåpninger, vindusendring, oppsetting av takoverbygg og anlegg av utvendig trapp, kjellernedgang, o.l.
- Boligbrakke på arbeidsplass.
- Gangbruer og kjørebruer.

STANDARDGEBYR 3:

Kr 11 000,- BETALES FOR:

- Garasje, uthus, anneks, naust mv. til bolig (større enn 70 m2 BRA).
- Tilbygg/påbygg til bolig/fritidsbolig større enn 50 m2 BRA)

GEBYR FOR BRUKSTILLATELSE FOR TILTAK MED ANSVARSRETT

Midlertidig brukstillatelse	kr 2 300,-
Ferdigattest for bygg godkjent før 01.01.2014	kr 1 000,-

GRONG kommune

8.2. TILTAK UTEN ANSVARSSØKNAD

8.2.1. Generelle vilkår.

Hvis tiltaket ikke faller inn i en kategori som har standardgebyr, faktureres behandlingsgebyr med 100 % av grunntakst etter pkt. 8.1.2.

8.2.2. Standardgebyrer

STANDARDGEBYR 4:
KR **3 600,-** BETALES FOR:

- Særlig enkle byggearbeider på bolig- og fritidseiendom som veranda, altan, platting og innhegning
- Enkle skilt- og reklameinnretninger
- Sammenslåing av boenheter
- Riving av mindre bygninger som garasjer, uthus og lignende

STANDARDGEBYR 5:
KR **7** 500**,-** BETALES FOR:

- Frittliggende garasjer, boder, haller, uthus uten ildsted, drivhus og lignende og med bruksareal under 70 m^2
- Tilbygg opptil 50 m^2 (samlet bruksareal)
- Bruksendring av tilleggsdel til hoveddel
- Antenner
- Driftsbygninger i landbruket, < 1.000 m^2 bruksareal
- Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå i inntil 2 år jf. pbl § 20-4 bokstav c)
- Støttemurer

8.3. ENDRING AV TILTAK:

KR **3 600,-** BETALES FOR:
Behandling av reviderte tegninger (endringer). Med reviderte tegninger menes endring av planløsning innenfor godkjente yttermål.
Revidering som medfører endrede yttermål (endret bruksareal/mønehøyde/takvinkel/etasjetall og lignende) og/eller endret plassering/situasjonsplan ansees som ny søknad.
Fornyelse av tidligere godkjent tiltak. Fornyelse som medfører endringer utover reviderte tegninger ansees som ny søknad.

GRONG kommune

8.4. BEHANDLING AV SØKNAD OM DISPENSASJON

Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 betales følgende gebyr:

Kurante saker:	kr 4 000,-
Saker som må sendes til høring:	kr 9 000,-

8.5. TILSYN OG KONTROLL

Tilsyn etter plan- og bygningslovens kap. 25 skal betales etter faktisk medgått tid á kr 920,- pr. time for tiltakshavers regning. Minstegebyret pr tilsyn settes til kr 2 200,-

8.6. GEBYR FOR SAKER SOM IKKE KOMMER TILUTFØRELSE

Ved avbrutt behandling skal det betales gebyr for anvendt tid etter pkt.7.1.4.

8.7. BETALING FOR MEDGÅTTE UTGIFTER

Bygningsmyndighetene kan engasjere særskilt kontrollør for tilsyn, kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, brannsikring og lignende. For slik kontroll kan det kreves betaling tilsvarende de faktiske medgåtte utgifter i tillegg til saksbehandlingsgebyr.

8.8. GEBYR NÅR SØKNAD BLIR AVSLÅTT

Dersom søknad om tiltak blir avslått faktureres saksbehandlingsgebyr etter vanlig beregning.

8.9. GEBYR FOR SAKER SOM IKKE KOMMER TIL UTFØRELSE

For sak som ikke kommer til utførelse refunderes ikke saksbehandlingsgebyr.

8.10. ULOVLIG BYGGEARBEID

For byggearbeid som er igangsatt uten tillatelse, tiltak og bruk som er i strid med tillatelse vil det bli ilagt gebyr i henhold til gjeldende satser for behandlingen av den enkelte sak i tillegg til følgende overtredelsesgebyr:

Mindre ulovligheter:	kr 14 000,-
Tiltak i som kommer i konflikt med vedtatte planer:	kr 30 000,-

Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven kap. XIX beregnes etter medgått tid. Dersom det vedtas tvangsmulkt, vil tvangsmulkt komme i tillegg til saksbehandling etter medgått tid. Utgifter til sakkyndig eller teknisk bistand blir beregnet etter faktisk utgift eller medgått tid.

8.11 Urimelige gebyr

Kommunedirektøren, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

GRONG kommune

9. GEBYR ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN – PLANSAKER (Mva. fritt)

Betalingssatser for private reguleringsplaner, fastsatt med hjemmel i plan- og bygningsloven av 27.06.2008, § 33-1.

9.1. GENERELLE BESTEMMELSER OG OPPLYSNINGER

For behandling av innsendte planforslag betales gebyr for kommunens arbeid med saken.

9.2. KVALITETSKRAV

For at et planforslag skal bli tatt opp til behandling, skal dokumentene være av en slik kvalitet at de kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen. Dette gjelder både innhold i plankart, bestemmelser, planbeskrivelse og øvrig dokumentasjon, samt kvalitet på digitale sosi-data.

9.3. PLANFORSLAG DET SKAL BETALES GEBYR FOR

Forslag til reguleringsplaner/detaljplaner, etter pbl. 12-11, og forslag til endring av reguleringsplan/detaljplan, etter pbl. § 12-14 jf. pbl. 12-11.

9.4. TILBAKETREKKING AV SAK

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det betales 50 % av fullt gebyr.

9.5. AVVISNING AV PLANFORSLAG

Dersom planforslaget blir avvist ved 1.gangs behandling, betales 50 % av fullt gebyr. Krever forslagstiller at saken legges frem for kommunestyret, og den blir avvist, opprettholdes gebyr på 50 %. Fatter kommunestyret vedtak om å legge planen ut til offentlig ettersyn, betales fullt behandlingsgebyr.

9.6. GEBYRSATSER FOR REGULERINGSPLAN/ DETALJPLAN

Samlet gebyr er summen av gebyr etter planområdets areal, jf. pkt. 9.6.1, a, b eller c, + bebyggelsens areal, jf. pkt. 9.6.2.

GRONG kommune

9.6.1. BEHANDLINGS - GEBYR ETTER PLANOMRÅDETS AREAL, PBL §12.5 - §12.7:

a) Areal inntil 4 daa:	Kr 32 000
Tillegg pr. påbegynt daa over 4 daa, inntil 40 daa	Kr 2 000
Tillegg pr. påbegynt daa over 40 daa	Kr 640
b) Spesielt arealkrevende formål* inntil 50 daa	Kr 45 000
Tillegg pr. påbegynt 10 daa over 50 daa, inntil 100 daa	Kr 3 827
Tillegg pr. påbegynt 10 daa over 100 daa	Kr 1 276
c) Fritidsbebyggelse, inntil 10 enheter	Kr 40 000
Tillegg pr. enhet over 10 enheter, inntil 40 enheter	Kr 1 950
Tillegg pr. enhet over 40 enheter	Kr 640

* Til pkt. 9.6.1 b): Som arealkrevende formål er følgende formål definert: golfbane, skytebane/skytefelt, alpinanlegg, skistadion m/tilhørende løypenett, områder for råstoffutvinning, samt større natur- og friluftsområder.

9.6.2. BEHANDLINGSGEBYR ETTER BEBYGGELSENS BRUKSAREAL (BRA), SOM INNGÅR I PLANEN. MAKS TILLAT UTNYTTING LEGGES TIL GRUNN

Planlagt bebyggelse, pr. påbegynt 100 m2BRA inntil 10 000 m2	Kr 330
Pr. påbegynt 100 m2 BRA over 10 000 m2	Kr 200

9.7. MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN/DETALJPLAN, PBL. § 12-14

For behandling av søknad om mindre endring eller utfylling av reguleringsplan/detaljplan beregnes et behandlingsgebyr på 20 % av gebyr etter pkt. 9.6.1 og 9.6.2 ut fra areal på planområdet, m2, og bebyggelsen, BRA.

9.8. TILLEGGSAREAL

Areal som tas med i planforslaget etter ønske fra kommunen belastes ikke med gebyr.

9.9. TILLEGGSKOSTNADER

I tillegg til behandlingsgebyret kommer kostnader til behandling i organer utenfor kommunen, for eksempel befaring, geotekniske undersøkelser, arkeologiske utgravninger m.m.

9.10. BEHALDINGSGEBYR FOR PLANPROGRAM OG KONSEKVENSUTREDNING

For reguleringsplaner som utløser krav om planprogram, og eventuelt også krav om senere konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-2, skal det for denne delen av planarbeidet betales et samlet behandlingsgebyr likt 50 % av gebyret etter pkt. 9.6.1 for planforslaget.
Utgifter kommunen/ansvarlig søker måtte ha til ekstern faglig bistand dekkes av ansvarlig søker, og kommer i tillegg til saksbehandlingsgebyret.

9.11. Urimelig gebyr

Kommunedirektøren, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

10. GEBYRSATSER I LANDBRUKSSAKER

Mva.fritt

10.1. Gebyrsatser – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak kr 5. 000,-.
Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

10.2. Gebyrsatser – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak kr 2 000,-.
Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret.

10.3. Gebyrsatser – planleggingsoppdrag som tiltak, hydrotekniske planer o.l.

Gebyr pr. time: kr 800,-. Merverdiavgift kommer i tillegg.

11. GEBYR FOR LEVERING AV MEGLERPAKKER

Meglerpakker faktureres med kr. 5 000 + mva

GRONG kommune

12. HUSLEIE FOR KOMMUNALE BOENHETER:

Priser justeres ved opprettelse av ny kontrakt, eller årlig med indeksregulering av pågående kontrakt.
Når kontrakt fra gammelt leieforhold utgår, blir priser justert ut ifra gjeldende regulativ.
Priser i regulativet fastsettes ut fra en skjønnsmessig vurdering basert på etterspørsel, standard, attraktivitet, og sammenlignbare leiepriser i nabolaget.
Kommunale boliger tildeles ut ifra behov og etterspørsel.
Ordinære kommunale enheter er i utgangspunktet ment som ett midlertidig bosted.
Listen er delt opp i 4 områder Medjå, Rønningen, Bergsmo, og Harran. Deretter er den sortert alfabetisk etter adresse.
Det påløper ett gebyr på 50,- for papirfaktura

12.1 Medjå

Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0202	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0203	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0204	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0205	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0206	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0207	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0208	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0209	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0211	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0212	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0213	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0214	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0215	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0216	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0217	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 H0218	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 omsorgsbolig 414	Trygghetsbolig	kr 9 100

Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 omsorgsbolig 415	Trygghetsbolig	kr 9 100
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 omsorgsbolig 416	Trygghetsbolig	kr 7 900
Grong Helse- og omsorgstun	Blåklokkevegen 16 omsorgsbolig 418	Trygghetsbolig	kr 7 900
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0201	Omsorgsleilighet	kr 9 900
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0202	Omsorgsleilighet	kr 9 700
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0203	Omsorgsleilighet	kr 9 700
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0204	Omsorgsleilighet	kr 9 800
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0205	Omsorgsleilighet	kr 8 800
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0206	Omsorgsleilighet	kr 8 800
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0207	Omsorgsleilighet	kr 8 800
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0208	Omsorgsleilighet	kr 8 700
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0209	Omsorgsleilighet	kr 8 700
NTE - bygget	Blåklokkevegen 4 H 0210	Omsorgsleilighet	kr 8 900
Sandøla Panorama Borettslag	Idrettsvegen 20 H0202	Utleieleilighet BL	kr 13 000
Omsorgboliger, fremleid	Medjåvollan 13 H0301	Omsorgsbolig	kr 9 500
Omsorgboliger, fremleid	Medjåvollan 13 H0302	Omsorgsbolig	kr 9 500
Omsorgboliger, fremleid	Medjåvollan 13 H0303	Omsorgsbolig	kr 9 500
Omsorgboliger, fremleid	Medjåvollan 13 H0304	Omsorgsbolig	kr 9 500
Grovin	Nedre Grovinvegen 25	Utleie, Leilighet	kr 7 500
Grovin	Nedre Grovinvegen 27	Utleie, Leilighet	kr 7 700
Grovin	Nedre Grovinvegen 29	Utleie, Leilighet	kr 7 700
Grovin	Nedre Grovinvegen 31	Utleie, Leilighet	kr 7 700
Grovin	Nedre Grovinvegen 33	Utleie, Leilighet	kr 7 700
Grovin	Nedre Grovinvegen 35	Utleie, Leilighet	kr 7 700
Sundspeten	Noreringen 1	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 10	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 11	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 12	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 14	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 16	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 3	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 5	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 6	Trygdeleilighet	kr 7 300
Sundspeten	Noreringen 7	Trygdeleilighet	kr 9 100
Sundspeten	Noreringen 8	Trygdeleilighet	kr 7 300
Sundspeten	Noreringen 9	Trygdeleilighet	kr 9 100
Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 14	Utleie, leiligheter	kr 9 200
Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 16 H0201	Utleie, leiligheter	kr 9 200
Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 16 H0202	Utleie, leiligheter	kr 9 200

Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 18	Utleie, leiligheter	kr 9 200
Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 20	Utleie, leiligheter	kr 9 200
Storhusfjellvegen	Storhusfjellvegen 22	Utleie, leiligheter	kr 9 200
Sundspeten	Sundspetringen 31	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 33	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 35	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 37	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 39	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 41	Trygdeleilighet	kr 7 900
Sundspeten	Sundspetringen 43	Trygdeleilighet	kr 9 400
Trøahaugen	Trøahaugen 10/12	Utleie, leilighet	kr 12 000
Trøahaugen	Trøahaugen 14	Utleie, leilighet	kr 8 800
Trøahaugen	Trøahaugen 16	Utleie, leilighet	kr 8 800
Trøahaugen	Trøahaugen 18	Utleie, leilighet	kr 7 900
Trøahaugen	Trøahaugen 2	Utleie, leilighet	kr 12 400
Trøahaugen	Trøahaugen 4	Utleie, leilighet	kr 13 000
Trøahaugen	Trøahaugen 8	Utleie, leilighet	kr 12 000
Åveien	Åveien 21	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Åveien	Åveien 23	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Åveien	Åveien 25 H0101	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Åveien	Åveien 25 H0102	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Åveien	Åveien 25 H0103	Omsorgsleilighet	kr 9 500
Åveien	Åveien 27	Omsorgsleilighet	kr 9 500

12.2 Rønningen

Hallgottoøkra	Halgottokøra 10	Utleie, Leilighet	kr 7 300
Hallgottoøkra	Halgottokøra 4 A Hybel H0105	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Hallgottoøkra	Halgottokøra 8	Utleie, Leilighet	kr 7 300
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 A Hybel H0103	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 A Hybel H0104	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 A Omsorg H0102	Omsorgsleilighet	kr 8 800
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 B Hybel H0107	Leilighet, utleie	kr 7 900
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 B HybellH0101	Leilighet, utleie	kr 7 900
Hallgottoøkra	Halgottoøkra 4 C Omsorg H0106	Omsorgsleilighet	kr 7 600
Hallgottoøkra	Hallgottoøkra 6	Utleie,Leilighet	kr 7 300
Eneboliger Nausthaugen	Lokstallstien 10	Utleie,Enebolig	kr 10 000
Eneboliger Nausthaugen	Lokstallvegen 1	Utleie,Enebolig	kr 12 800

Øvre Nausthaugen BL	Lokstallvegen 6	Utleie,Leilighet BL	kr 9 600
Eneboliger Nausthaugen	Mølnarmovegen 9	Utleie, Enebolig	kr 12 800
Eneboliger Nausthaugen	Nausthaugen 1	Utleie,Enebolig	kr 12 800
Eneboliger Nausthaugen	Ravnklovegen 44	Utleie,Enebolig	kr 12 800
Rønningentunet	Rønningentunet 10	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 12	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 14 H0201	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 14 H0202	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 16	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 18	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 20 H0201	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 20 H0202	Utleie,leiligheter	kr 8 400
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0101	Omsorgsbolig	kr 9 900
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0102	Omsorgsbolig	kr 9 300
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0103	Omsorgsbolig	kr 8 700
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0104	Omsorgsbolig	kr 8 700
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0105	Omsorgsbolig	kr 8 700
Rønningentunet	Rønningentunet 6 H0106	Omsorgsbolig	kr 8 700
Rønningentunet	Rønningentunet 8 H0201	Omsorgsbolig	kr 8 600
Rønningentunet	Rønningentunet 8 H0202	Omsorgsbolig	kr 8 600
Rønningentunet	Rønningentunet 8 H0203	Omsorgsbolig	kr 8 600
Eneboliger Nausthaugen	Øvre Nausthaugen 11	Utleie, Enebolig	kr 12 800
Eneboliger Nausthaugen	Øvre Nausthaugen 3	Utleie, Sokkelleilighet	kr 8 800
Eneboliger Nausthaugen	Øvre Nausthaugen 9	Utleie, Enebolig	kr 12 800

12.3 Bergsmo

Fartsbruvegen 2	Utleie, Enebolig	kr 11 700
Fartsbruvegen 8	Utleie, Enebolig	kr 11 700
Melkevegen 26	Utleie, 4-mannsbolig	kr 7 300
Melkevegen 28	Utleie,4-mannsbolig	kr 7 300
Melkevegen 30	Utleie, 4-mannsbolig	kr 7 700
Melkevegen 32	Utleie, 4-mannsbolig	kr 7 700

Melkevegen 7	Utleie, Halvpart Tomannsbolig	kr 10 000
Melkevegen 9	Utleie, Halvpart Tomannsbolig	kr 10 000
Sklinnteigvegen 9	Halvpart av tomannsbolig	kr 11 400
Øvre Bergsmohaugen 10	Rekkehusleilighet	kr 8 600
Øvre Bergsmohaugen 12	Rekkehusleilighet	kr 8 600
Øvre Bergsmohaugen 14	Rekkehusleilighet	kr 8 600
Øvre Bergsmohaugen 16	Rekkehusleilighet	kr 7 300
Øvre Bergsmohaugen 2	Rekkehusleilighet	kr 7 600
Øvre Bergsmohaugen 4	Rekkehusleilighet	kr 8 600
Øvre Bergsmohaugen 6	Rekkehusleilighet	kr 8 600
Øvre Bergsmohaugen 8	Rekkehusleilighet	kr 8 600

12.4 Harran

Namsenvegen 1542	Utleie, Halvpart Tomannsbolig	kr 7 400
Namsenvegen 1544	Utleie, Halvpart Tomannsbolig	kr 7 400
Sakrimoen 7	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 8	Utleie, Enebolig	kr 11 300
Sakrimoen 9	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 11	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 13	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 14	Utleie, enebolig	kr 10 100
Sakrimoen 16	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 18	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 20	Omsorgsleilighet	kr 7 900
Sakrimoen 22	Omsorgsleilighet	kr 8 800

GRONG kommune

13. LEIESATSER GRONGHALLEN OG SKOLELOKALER

Mva. fritatt. Ved leie inngår fri bruk av fasiliteter som kjøkken og garderobe.

13.1 Gronghallen

Leie 1/4 hall 30-min	kr 20
Leie 2/4 hall 30-min	kr 40
Leie 3/4 hall 30-min	kr 60
Leie 4/4 hall 30-min	kr 80
Rabatt hallfalte ugunstige tider (man-fre 16:00-18:00 & 21:00-23:00')	-50 %
Heldagsleie hallflate (book timer og velg tilleggsproduktet) (forutsetter at andre brukere frasier seg sine tildelte halltider)	kr 1 000
Klatrerom 30-min (må ha ansvarlig person med brattkort)	kr 50
Aktivitetsrom (klubben) 30-min	Ikke tilgjengelig

Merknad leie av hall:

Det er i utgangspunktet krav om at det skal legges dekke på golvet ved alle arrangement som ikke er av idrettslig karakter. Dette kravet kan fravikes ved arrangement der det kun skal inn utstyr som bord og stoler, og andre lette møbler/ting der det ikke er fare for skader på golvet. Dette avgjøres av utleier i hvert enkelt tilfelle.

Ved arrangement der det skal inn annet utstyr som boder, tyngre utstyr som scener/rigg må golvet tildekkes med golvbelegg eller tilsvarende. Slik tildekking kan avtales med Grong musikkforening, og blir en sak mellom leietaker og dem.

13.2 Kuben

Gymsal Kuben (prisen gjelder kun idrettsformål) 30-min	kr 60
Svømmehall 30-min	kr 300
Det er pålagt med egen eller innleid badevakt med dokumentert opplæring minimum: livredningskurs og opplæring i bruk av hev senk gulvet	
Godkjent badevakt leie 30-min	kr 200

13.3 skolelokaler

Utleie av skolelokaler administreres av den enkelte skole. Leie av lokaler for elevaktiviteter er gratis. Om det er behov for ekstra renhold eller vaktmestertjenester for eksempel ved arbeid i helg eller kveld faktureres dette etter medgått tid. Prisene kan er retningsgivende

Leie av klasserom pr gang	Kr 200
Skolekjøkken / spesialrom pr gang	Kr 300
Gymsal med garderober skoler pr gang	Kr 300
Bare sanitæranlegg skoler pr gang	Kr 200
Overnatting klasserom / gymsal m sanitæranlegg pris pr. rom pr natt	Kr 100

14. BRUKSSVILKÅR OG PRISER KULTURHUSET KUBEN

14.1. Generelt om utlånspraksis og bruksvilkår

Administrasjonen aksepterer, prioriterer eller avslår mulige leietakere/arrangementer for å tilpasse kulturhuset en bredde i tilbud og aktiviteter i ett helårsperspektiv, samt tilpasse aktivitetsnivå til kulturhusets ressursmessige kapasitet.

Administrasjonen kan forhandle lavere avtalepriser eller kreve høyere avtalepriser når arrangementet avviker fra ordinært/kurant bruksforhold i omfang, formål og kompleksitet, eller det er andre forhold som krever tilpasninger av nivå. Dette gjelder også der hvor bruken krever en høyere pris enn sats på grunn av kompleksitet etc. Tabellprisene er da veiledende. For billetterte arrangementer kan avtalene kombinere leiepris opp mot prosentfordeling fra første krone eller etter en avtalt terskel.

Ved arrangementer med nødvendig/ønsket tilstedeværelse av Kubens tekniske personell skal administrasjonen legge påslag i leie for ressursbruk i henhold til pristabell der hvor dette ikke er inkludert. Kulturhusadministrasjonen kan kreve tilstedeværelse fra husets personell.

14.2. Premisser for prissetting 2027

Tabellene for utlånssatser og bruk av arealer, personell og utstyr i Kulturhuset Kuben, er nå forenklet. 2026 var siste år hvor priser og utlånsvilkår måtte være tilpasset et komplekst regelverk som lar føringer for leiesatser m.m.

Arealene i kulturhuset settes nå med én grunnpris som tilsvarer dyreste pris for lokalene. Deretter er det presisert hvem som har fritak, hvem som har reduserte priser og hvor mye dette er i prosent.

Hvert arrangement belaster kulturhusets ressurser, inventar, forbruksartikler, inventar, slitasje, vedlikehold, reparasjoner, lønnsressurser og tjenestekjøp, totalprogram for publikum, kveldstid og andre forhold hvor det er ventet at husets må ha inntjening. Prisene er også en terskel mot overbruk av husets kapasitet, samt at man ikke skal utkonkurrere andre hus med aktivitetsutlån i kommunen.

Kommunens (og kommunens avdelingers) bruk av kulturhusarealer som foaje, møterom, kinosal, basseng, kroppsøvingshall, fellesarealer etc. har ingen leiepris. Unntak gjelder arrangementer i Symfoni Namsen. Her har kommunale virksomheter innen oppvekst- og kultur fritak for leie for all dagtidsbruk, samt kveldsbruk for type foreldremøter og egenarrangement for elever som ikke er basert på eksternt publikum (f.eks. Juleball/avslutning etc.). Påslag for bruk av særskilt utstyr samt inndekning av tjenester for lyd og lys kan pålegges alle aktører.

GRONG kommune

14.3. Utlånssatser Kulturhuset Kuben

Grana, Blåklokka eller Lokalhistorisk samling (møterom)
Gratis som møterom. Avtalepris ved spesiell bruk, kommersielle aktører eller langtidsbruk.

Sarepta (utstillingsrom)
Gratis for kommunale virksomheter og lokale "kunstutstillinger", som møterom eller tilleggsbruk for arrangører som har leid andre lokaler. Avtalepris for øvrige/kommersielle.

Musikk- og kulturskolen (øvingsfasiliteter)
Kulturskolens øvingsceller kan lånes uten leie sporadisk av av lokale grupper og aktører som trenger ekstra øving. Eventuelle forespørsler med varighet/kommersielle etter avtalepris.

Grong Sparebanksalen (auditorium/ kino)	**Priser**
Inkl. kinoprosjektor og lerret til arrangement møter og konferanser	4 000
Inkl. kun mobil prosjektor og lerret	2 000
- Fritak kommunale virksomheter dagtid og kveldstid på hverdager (gratis)	100 %
- Reduksjon f.eks. skoleklasser o.l. som har sosialt tiltak som filmkveld etc.	75 %
- Reduksjon lag og foreninger o.l. lokalt per gang, dag/kveld	50 %

Harmonien (kroppsøvingssal/ festsal)	**Priser**
Som kroppsøvingssal, idrettsaktivitet (inkl. garderobe) per time	Se tabell for Gronghall
Ordinær pris til messe, festsal, konsert o.l (inkl. foaje, bord, stoler)	12 000
- Fritak kommunal bruk og prioriterte off. arr. for "alle" barn (f.eks. halloween)	100 %
- Reduksjon andre/private samlings-/barnearrangement uten tilrettelegging	75 %
- Reduksjon som arrangementssal f.eks. høytidsdager, idrettstevner o.l. (inkl. foaje)	50 %
+ påslag/reduksjon kan avtales basert på komplekse arrangementer som gir merkostnader, samt flerdagsbruk som gir reduksjon.	Avtalepris

Kulturfoajéen	
Foajéen er ofte inkludert i leie av Symfoni Namsen, kroppsøvingshall og kinosal som et publikumsmottak og oppholds- og gjennomfartssone og deles ofte med andre aktiviteter og arrangementer. Foajéen er kulturhusets "samfunnshus" hvor det er et åpent areal man spontant kan møtes utvikle som møteplass. Derfor er det i utgangspunktet et universelt gratisprinsipp for organiseringer som ikke medfører særlig merbelastning på husets kulturdrift når dette foregår når kulturhuset er betjent og ikke er eksklusivt eller til hinder for andre aktiviteter på huset.	
Som eksklusivt eller kommersielt arrangementslokale og/eller selskap med omfattende bord og tilstelning, skal det uansett tas leie per dag/kveld.	10 000
- Fritak kommunale virksomheter (faglig begrunnet arrangement)	100 %
- Fritak lag og foreninger og tilsvarende grupperinger i bibliotekets åpningstid	100 %
- Fritak enkel møtevirksomhet (styrer, foreldregrupper etc.) som bruker Foajeen "som den er"	100 %
- Reduksjon lag og foreninger o.l. for større arrangementer utenom åpningstid	75 %
- Reduksjon for enkle, publikumsåpne kulturproduksjoner type "kulturcafe"	75 %
- Reduksjon publikumsåpne kulturproduksjoner fra eksterne, omreisende aktører	50 %
- Reduksjon enkle selskap som ikke medfører stort renhold, ekstra bordoppsett etc.	50 %
Påslag på grunn av arrangementets art kontra renhold og tilrettelegging kan påføres arrangør. (større fester, kompleks bruk etc.) og leie/bruk av hovedkjøkken utmåles av administrasjonen hvert tilfelle.	

GRONG kommune

Symfoni Namsen	**Pris**
Grunnpris konsert- og teatersal u/teknikk og bemanning, dag/kveld	10 000
+ Forbruksavgift lydrigg/lydanlegg (P-A, lydmikser i bruk)	2 500
eller forenklet konferanseteknikk (mygg, mik, lerret, lyd ut, talestol)	1 500
+ Forbruksavgift lysrigg/lysanlegg (lysmikser og hengende lysrigg i bruk)	2 500
eller forenklet lys (enkelt statisk lys med scenelamper)	1 500
Fritak og reduksjoner for grunnleie sal og avgift lyd og lys:	
- Fritak grunnskoler, barnehager, kulturskole, bibliotek dagtid før 15.00 samt kommunale foreldremøter i regi av skole, barnehage, familiebase etc.	100 %
- Reduksjon kommunale informasjonsmøter, fagsamlinger, folkemøter, kommunestyremøter o.l og kommunalt involverte arr. for/av barn/unge kveldstid uten kommersielt billettsalg	75 %
- Reduksjon kommunalt involverte arrangementer kveldstid med billettsalg og lokale lag og foreninger og tilsvarende arrangører av amatørkultur	50 %
- Reduksjon kan gis for arrangementer med mengdebruk, særlige forhold, ekstra arrangementsdager, riggedag i forkant arr. solidaritetsformål o.l, amatørgrupper for øvinger i produksjonsperiode før man benytter teknisk anlegg etc.	Avtalepris Avtalepris Avtalepris
Innleie tekniske personell ved publikumsarr	
Hel dags pris (kan reduseres ved kortere oppmøte)	4 000
Helg	5 000
Helligdag	6 000
Ekstrakostnader som ikke inkluderes i grunnpriser over	
+ Leie av flyger og lokal flygelstemming. Profesjonell stemming faktureres kostnadspris.	1 500
+ Leie av sceneelementer, bøylemikrofoner, instrumentforsterkere pr stk.	300
+ omfattende arrangementer med krav/behov for ekstra renhold underveis	Avtalepris
Øvingsaktivitet o.l på golv uten utstyr, teknisk rigg osv.	1 000
Fritak kommunale institusjoner på dagtid, f.eks skole.	100 %
Reduksjon kulturorganiseringer i Grong – makspris 10.000/år.	50 %
Avtaler kan inngås med faste øvingsaktører om reduksjon/fritak mot f.eks.avtale om dugnadsarbeid.	
Alternativer til leiesatser	
I stedet for grunnleie kan administrasjonen ta prosentvis andel av billettomsetning. Varianter med garantiinntekt og terskler for prosentvis fordeling over terskel kan også inngås.	Avtalepris
Billettløsning og omsetningsavgift	
Kubens løsning for billetter på nett, app og over disk **skal** benyttes. For dette påløper omkostningsgebyr per billett målt fra ordinær billettkategori | Kr. 10,- 100-149 kr/billett | Kr. 15,- 150-199 kr/billett | Kr. 15,- 200-299 kr/billett | Kr. 25,- 300-399 kr/billett | kr. 30,- 400-699 | 5 %, for 700 kr. og opp.	

15. BETALINGSSATSER GRONG KULTURSKOLE 2027/2028

Nye satser er gjeldende fra 1.8.2027.

Deltakelse i flere fagtilbud: Med deltakelse i to tilbud innvilges 40 % reduksjon av fullprissats på det dyreste tilbudet, mens tilbud nr. 2 betales som opprinnelig vedtatt sats.

Søskenmoderasjon – gjelder for barnehage, skolefritidsordning og kulturskole: Reduksjon for 1.søsken er 30 % og for 2.søsken 50 % reduksjon.

Vurdering av nivå for betalingssatser: Satsene for ordinært tilbud (instrumentopplæring) i Grong har i mange år vært høyest av kommunene i Namdalen, men er nå tatt igjen av Overhalla, mens Namsos ligger 14 % lavere pris enn Grong. Prisene i Grong er 26 % høyere enn gjennomsnittet for Namdalen for individuell opplæring. Grong har fortsatt Namdalens høyeste satser for gruppeundervisning, men der er avstanden noe mindre til de andre kommunene. Satsene er foreslått økt med utgangspunkt i deflator 3,8 %, avrundet til nærmeste 100.

Tilbud:	**25/26**	**26/27**	**Endring**
Instrumentopplæring (og individuelle)	4.030	4.200	4,2 %
Musikkmoro (grupper)	2.900	3.000	3,4 %
Musikkbarnehage (grupper)	2.900	3.000	3,4 %
Dans (grupper)	2.900	3.000	3,4 %
Hobbyaktivitetskurs (grupper)	3.000	3.100	3,3 %

For eventuelt andre kortkurs eller fag som vi starter opp forutsatt tilgjengelige lærerressurser, settes prisen av administrasjonen med utgangspunkt i lignende nivåer i tabellen over og avhengig av varighet og omfang og inngår da i neste års tabell i dette regulativet.

Samspill og opptredener inngår i fagene: Alle fagdisipliner forventes å kunne inngå i felleskonserter, forespørsler om opptredener og samspillsaktiviteter. Individuell opplæring i instrument kan da bli omgjort i perioder til samspillsaktiviteter. Det er mulig å frita elever fra samspill, men dette gir ikke reduksjon i pris.

Utmelding av kulturskolen: Utmelding av kulturskolen skal skje med begge foresattes godkjenning. Påbegynt halvår refunderes ikke.

Begrensninger ved lav innsøking: Dersom få elever aksepter plass på gruppebaserte fag som musikkmoro, musikkbarnehage, hobby- og aktivitetskurs og lignende gruppebaserte fag som opprettes, kan fagtilbudet bli kansellert. Unntaket er når dette er særskilte prosjekt.

GRONG kommune

16. BETALINGSSATSER BARNEHAGER OG SFO

Nye satser for SFO og norskopplæring for personer uten rett og plikt er beregnet med utgangspunkt i en kommunal deflator på 3,8 %.

16.1 Barnehagene:

Regjeringa har foreslått en videreføring av satsen på 700 kr pr. måned for en helplass

Tilbud	Sats pr måned	Matpenger pr måned
Helplass	Kr. 700,-	Kr. 312,-
20 timer gratis kjernetid pr uke	Kr. 0,-	Kr 187,-

16.2 SFO

Tilbud	Sats pr måned
Helplass	Kr. 3 269,-
12 timers SFO	Kr. 1 831,-

12 timers gratis SFO pr uke for 1. til 3. trinn:

Elever med rett på 12 timer gratis SFO får et fratrekk på faktura på 1 831 kr pr. måned.
For elever som benytter tilbudet 12 timer SFO blir tilbudet gratis.

16.3 Barnehage og SFO gebyr for sein henting

Gebyr for sein henting er 400 kr.

16.4 Søskenmoderasjon - barnehage

2. barn: 30 % moderasjon
3. barn og flere: 100 % moderasjon

16.5 Søskenmoderasjon - skolefritidsordning

2. barn og flere: 25 % moderasjon

16.6 Norskopplæring for de uten rett og plikt

Kursavgift for norskopplæring for de uten rett og plikt er 3 778 kr pr. måned i 2027

17. BETALINGSSATSER BASSENG

Billettpriser Familiebading og Mosjon/trening:

- **Voksne** kr 80
- **Barn** Kr 40
- **Honnør** Kr 40
- **Familie** Kr 200

GRONG kommune

18. BETALINGSSATSER PRAKTISK BISTAND MV. HELSE- OG OMSORGSSEKTOREN

(omfatter betaling for matombringing, mat for besøkende ved institusjoner og knyttet til avdeling for funksjonshemmede, hjemmetjenestene, trygghetsalarmer og vaskeritjenester)

Følgende betalingssatser vedtas for året 2027 for praktisk bistand m.m. under helse- og omsorgssektoren:

18.1 Matombringing til hjemmeboende brukere, besøkende ved institusjoner og beboere knyttet til avdeling for funksjonshemmede:

Middag	Kr 100,-
Tørrmat (frokost / kveldsmat/ lunch) pr. porsjon	Kr 46,-

For beboer i trygghets- og omsorgsboliger på GHO som har kaffeservering med tilbehør på sykeheimen, og servering for egne besøkende, betales det kr 207,- pr. mnd. Besøkende på sykeheimen betaler kr 172,- pr. middag og kr 106,- pr. tørrmåltid.

18.2 Hjemmetjenestene:

Hjemmehjelp regnes ut fra timer. I henhold til forskrift til Lov om sosiale tjenester skal husstander som har en samlet inntekt under 2G ikke betale over et beløp som årlig fastsettes i forskriften. (Maksbeløpet har vært 245,- kr i måneden i 2026.)

For hjemmetjenestene benyttes følgende satser:

		Maks betaling pr. mnd
Under 2 G	Etter statens satser	
Mellom 2 og 3 G	Kr 171,- pr. time	Kr. 2 565,-
Mellom 3 og 4 G	Kr 251,- pr. time	Kr. 3 765,-
Mellom 4 og 5 G	Kr 332,- pr. time	Kr. 4 980,-
Over 5 G	Kr 376,- pr. time	Kr. 5 640,-

18.3 Drift og vedlikehold av trygghetsalarmer

Månedsleie: kr 295,-

18.4 Dagsentertilbud

Pr. dag	Kr 227,-

18.5 Salg av vaskeritjenester

Vaskeritjenester til andre pleie- og omsorgsavdelinger i kommunen er gratis.

Pr. del	Kr 29,- pr. stk.
For de som har faste vaskeritjenester betales	Kr 296,- pr. måned

19. BEVILGNINGSGEBYR PÅ KOMMUNAL SALGSBEVILGNING

Bevillingsgebyr for salgs- og skjenkebevillinger for 2027 fastsettes med hjemmel i Alkohollovens § 1-1 med tilhørende forskrift, jfr. alkoholforskriftens § 6-2. Grong kommune vil benytte forskriftenes satser.

Skjenkebevillinger: For bevillingshavere med sesongåpning/lav omsetning av alkohol, kan lavere bevillingsgebyr fastsettes. Hvem dette kan gjelde, framgår av tidligere praksis. For skjenkebevilling ved enkelt bestemt anledning, fastsettes det også en gebyrsats for 2027. Denne satsen kan kommunen selv bestemme og foreslås med følgende beløp for 2027:

- Bevilling for enkelt bestemt anledning kr 500,- med tillegg av kr 100,- pr. dag utover 1 dag

20. TILSYNSAVGIFT TOBAKKSVARER

Tilsynsavgift for salg av tobakksvarer fastsettes med hjemmel i tobakksalgsforskriften § 33. Grong kommune følger forskriftens satser.
Årlig tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater til forbruker er kr 5 720 kroner. For midlertidige salgssteder er årlig tilsynsavgift 1 530 kroner.

21. GEBYR ETTER GRAVPLASSLOVENS § 21.

Disse satsene indeksreguleres årlig (indeksregulering 3% fra sept 2025 til sept 2026)

Festeavgift pr. år kr 170 fra 1.1.2027 faktureres for 10 år	Kr. 1 700,-
Urnenedsettelse og navn på minnelund - (festeavgift etter 20 år)	Kr. 6 365,-
Urnenedsettelse og navn på minnelund (utenbygdsboende) - (festeavgift etter 20 år)	Kr. 8 487,-
Seremoni i kirka for utenbygdsboende	Kr. 4 331,-
Kistegravlegging for utenbygdsboende:	Kr. 7 838,-
Urnenedsettelse for utenbygdsboende:	Kr. 1 655,-
Vielse i kirka for utenbygdsboende:	Kr. 4 331,-