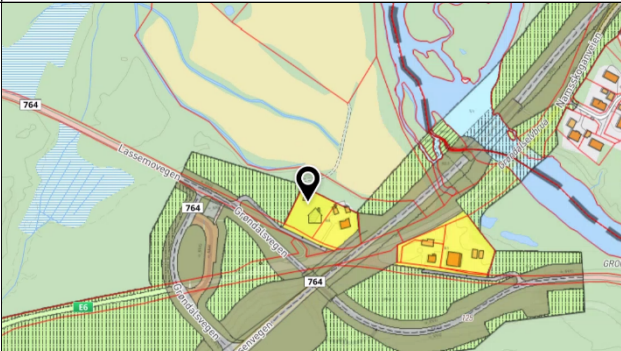
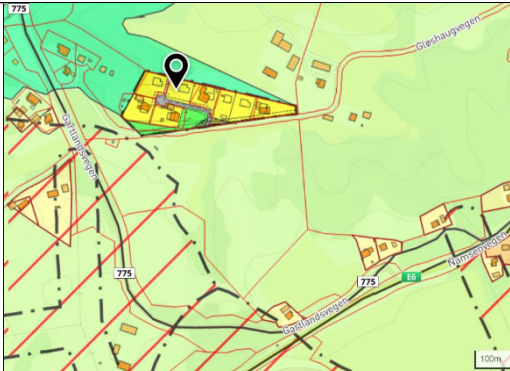
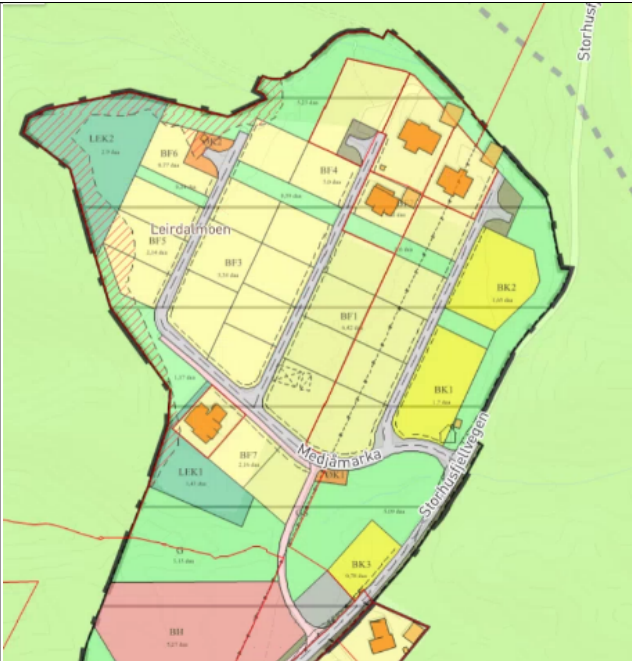


## Oversikt over regulerte og uregulerte områder for boligbebyggelse og bygging av leiligheter i Grong

| Boligområder              | Eier                                                                                                                        | Status                                                                                    | Kart                                                                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Grøndalselva              | Statens vegvesen eier den i forbindelse med utbyggingen av E6. Er kanskje interessert i å selge når de er ferdige. 2,2 mål. | 1 tomt<br><br>Gjeldende plan.<br>Kommuneplanens arealdel.<br>Arealformål: boligbebyggelse |  |
| Sakrimoen 2               | Grong kommune (GK) eier 8 av tomtene.<br>Jon Stokkan eier to                                                                | 10 tomter<br><br>Regulert<br>Selveier<br>Mangler vann, vei og avløp.                      |                                                                                     |
| Sakrimoen 1               | GK fester<br>Andelshavere:<br>Eyvind Elstad<br>Ingrid Elstad<br>Inge Olav Solli                                             | 8 tomter<br><br>Regulert<br>Festetomt                                                     |                                                                                     |
| Fjellvegen<br>avlang tomt | Privat<br>Svein Erik Fiskum                                                                                                 | 5 tomter                                                                                  |                                                                                     |

|                           |                                                                                             |                                                                                        |                                                                                      |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 6,8 mål                                                                                     | Avsatt til framtidig boligformål i kommuneplanens arealdel.                            |                                                                                      |
| Fjellvegen firkantet tomt | GK fester<br>Andelshavere:<br>Eyvind Elstad<br>Ingrid Elstad<br>Inge Olav Solli<br>1,8 mål. | 1 tomt<br><br>Avsatt til framtidig boligformål i kommuneplanens arealdel.<br>Festetomt |                                                                                      |
| Harran Moa camping        | Privat<br>Per Ove Moa<br>11,7 mål                                                           | 6 tomt<br><br>Avsatt til framtidig boligformål i kommuneplanens arealdel.              |  |
| Harran sentrum            | GK fester<br>Andelshavere:<br>Eyvind Elstad<br>Ingrid Elstad<br>Inge Olav Solli<br>4 mål    | 2 tomt<br><br>Avsatt til boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel.<br>Festetomt       |                                                                                      |

|            |                                |                                                                                             |                                                                                      |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Gartland   | Privat<br>Hans Kristian Fornes | 3 tomter<br><br>Regulert til boligbebyggelse<br>Selveier                                    |   |
| Rossetnes  | GK                             | 5 tomter<br><br>Regulert til boligbebyggelse<br>Selveier                                    |  |
| Medjåmarka | GK                             | 18<br>Areal: Fra 540 - 1637 m <sup>2</sup><br><br>Regulert til boligbebyggelse<br>Festetomt |                                                                                      |

|                |                                                  |                                                                                                                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Medjåmarka     | Privat<br>Anne Oline Moe,<br>Andre Sæle Rønhovde | 5 tomter og 3 leiligheter /<br>rekkehus (BK 1-3)<br><br>Regulert til boligbebyggelse                           |   |
| Sundspetringen | GK                                               | 1 tomt<br><br>Gjeldende plan:<br>Kommunedelplan for Grong sentrum.<br>Arealformål: Boligbebyggelse<br>Selveier |  |

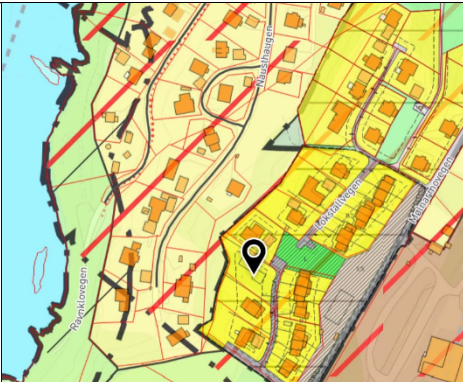


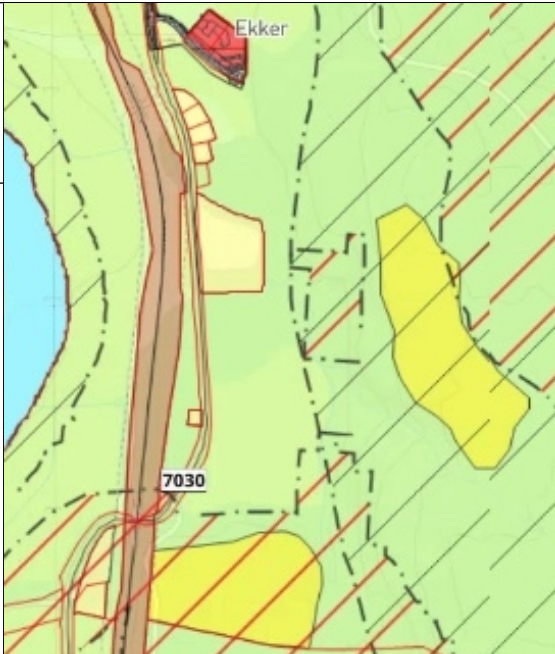
|                 |                                      |                                                                                                                          |                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Norevegen       | GK                                   | <p>1 tomt</p> <p>Gjeldende plan:<br/>Kommunedelplan for Grong sentrum. Arealformål:<br/>Boligbebyggelse<br/>Selveier</p> |   |
| Åvegen          | Privat<br>Ingvild Nordhøy<br>4,5 mål | <p>6 tomter</p> <p>Avsatt til framtidig<br/>boligbebyggelse i<br/>kommunedelplan for Grong sentrum</p>                   |   |
| Trøahaugen vest | Privat<br>Japp utvikling             | <p>1 leilighetsbygg med 6 leiligheter</p> <p>Regulert, borettslag</p>                                                    |  |

|                          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sanddøla panorama</p> | <p>Privat<br/>Grong Næringsbygg AS</p>  | <p>2 tomter<br/>Leilighetsbygg med 18 leiligheter</p> <p>Regulert, borettslag</p>                                                                                                                                                                |   |
| <p>Rønningen</p>         | <p>Privat<br/>Arne Øystein Fosslund</p> | <p>5 tomter</p> <p>Regulert<br/>B1 – Arealformål:<br/>Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse<br/>1 stk</p> <p>BK 5-8 Arealformål:<br/>boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse. Flere enheter. 4 tomter inntil 24 bruksenheter</p> |  |

|                  |                                                  |                                                                                                                |                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Rønningen        | Privat<br>Arne Øystein Fossland<br>1 mål         | 1 tomt<br><br>Gjeldende plan:<br>Kommunedelplan for Grong sentrum.<br>Arealformål: Framtidig boligbebyggelse   |   |
| Rønningen        | Privat<br>Bjarne Hildrum<br>Odd Hildrum<br>7 mål | 1 tomter<br><br>Gjeldende plan:<br>Kommunedelplan for Grong sentrum.<br>Arealformål: Framtidig boligbebyggelse |   |
| Øvre Nausthaugen | GK<br>1,3 mål                                    | 1 tomt<br><br>Regulert<br>Festetomt                                                                            |  |

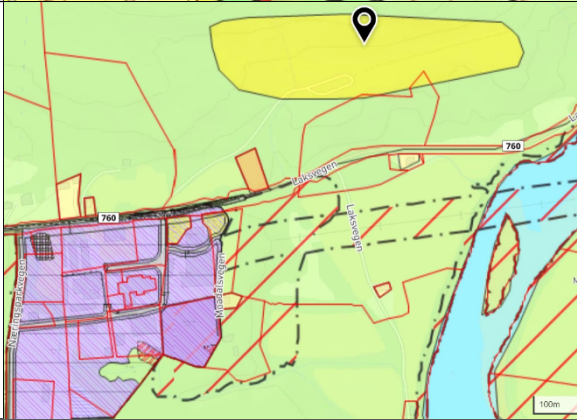


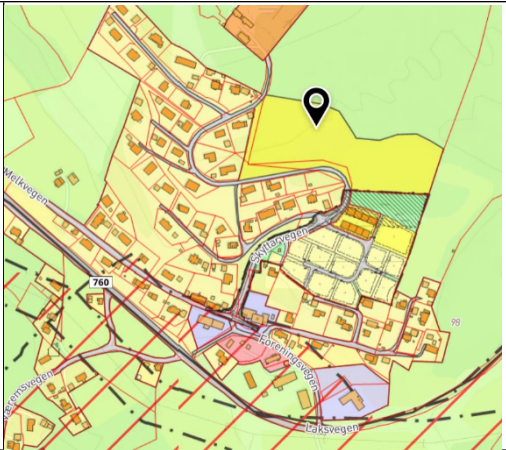
|                |                                                                  |                                                                                               |                                                                                       |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Nausthaugen    | GK fester<br>Andelshavere:<br>Åse K. Roaldsvik Urstad<br>1,3 mål | 1 tomt<br><br>Regulert<br>Festetomt                                                           |    |
| Mølnermoen     | Privat<br>Åse K Roaldsvik Urstad                                 | 5 tomter<br><br>Regulert                                                                      |   |
| Tømmeråsringen | GK<br>Ca. 1 mål                                                  | 1 tomt<br><br>Avsatt til boligbebyggelse i<br>kommunedelplan for Grong<br>sentrum<br>Selveier |  |

|                   |                                          |                                                                                                       |                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Ekker             | Privat<br>Geir Espen Bye Echer<br>30 mål | 15 tomter<br><br>Avsatt til framtidig<br>boligbebyggelse i kommuneplans<br>arealdel                   |   |
| Fjellmyra (Ekker) | Privat<br>Geir Espen Bye Echer<br>36 mål | 18 tomter<br><br>Avsatt til framtidig<br>boligbebyggelse i kommuneplans<br>arealdel                   |                                                                                      |
| Formofoss 24/7    | Privat<br>Nils Morten Saur               | 13 tomter<br><br>Regulert<br>Arealformål:<br>boliger/fritidsboliger                                   |  |
| Formofoss         | GK<br>1,2 mål                            | 1 tomt<br><br>Gjeldende plan.<br>Kommuneplanens arealdel.<br>Arealformål: boligbebyggelse<br>Selveier |                                                                                      |
| Formofoss         | Privat<br>Sverre Tydum<br>7,5 mål        | 3 tomter<br><br>Avsatt til boligformål i<br>kommuneplanens arealdel.                                  |                                                                                      |



|        |                                                                                                                 |                                                                                                |                                                                                      |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Rosten | Privat,<br>Arne Martin Aspnes<br>Kari Mette Linmo Aspnes<br>3,8 mål                                             | 1 tomt<br><br>Avsatt til framtidig<br>boligbebyggelse i<br>kommunedelplan for Grong<br>sentrum |   |  |
| Rosten | Privat.<br>To grunneiere 22/5 og<br>22/1 blir til sammen 1<br>tomt.<br>Bjørn Ekker<br>Odd Arvid Fiskum<br>2 mål | 1 tomt<br><br>Avsatt til boligbebyggelse i<br>kommunedelplan for Grong<br>sentrum              |   |  |
| Rosten | Privat<br>Arne Martin Aspnes og<br>Kari Mette Linmo Aspnes<br>3,2 mål                                           | 1 tomt<br><br>Avsatt til boligbebyggelse i<br>kommunedelplan for Grong<br>sentrum              |  |  |

|           |                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Seem      | Privat<br>Ola Andersson Seem<br>8 mål (2,9 + 4 + 1,1)<br>Mangler vei, vann og<br>kloakk.<br>Vurder hva som kreves av<br>grunnundersøkelser. | 8 tomter<br><br>Regulert<br>Arealformål:<br>bolig og fritidsbebyggelse              |  |
| Vårryggen | Privat<br>Ingrid Gidsken Moum<br>65 mål                                                                                                     | 33 tomter<br><br>Avsatt til framtidig<br>boligbebyggelse i kommuneplans<br>arealdel |  |

|               |                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                     |  |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sklinnteigen  | Privat<br>Anne Moe og<br>Paul Rian<br>22,5 mål. | 11 tomter<br><br>Avsatt til framtidig<br>boligbebyggelse i kommuneplans<br>arealdel                                                                     |  |  |
| Bergsmohaugen | GK                                              | 13<br>En tomt for<br>leiligheter / rekkehus.<br>Potensielt 8 bruksenheter<br>Tomtestørrelsen varierer mellom<br>0,8 – 2,3 mål<br><br>Regulert, selveier |  |  |