



GRONG KOMMUNE

**GEBYRREGULATIV FOR ARBEIDER ETTER
MATRIKKELLOVEN
GJELDENDE FRA 01.01.2015**

1. GEBYR ETTER MATRIKKELLOVEN § 33-1: Mva.fritt.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 2000 m² kr. 13.100,-
Areal over 2001 m² belastes kr. 13.100,- pluss ett tillegg på kr. 1.100,- pr. daa
over 2001 m².

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 2000 m² kr. 13.100,-
Areal over 2001 m² belastes kr. 13.100,- pluss ett tillegg på kr. 1.100,- pr. daa
over 2001 m².

1.1.3. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m² kr. 6.580,-
Areal fra 51 – 250 m² kr. 8.770,-
Areal fra 251 – 2000 m² kr. 13.100,-
Areal over 2001 m² belastes kr. 13.100,- pluss ett tillegg på kr. 1.100,- pr. daa
over 2001 m².

1.1.4. Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m³ kr. 13.100,-
Volum over 2001 m³ belastes kr. 13.100,- pluss ett tillegg på kr. 1.100,- pr.
påbegynte 1000 m³ over 2001 m³.

1.1.5. Registering av jordsameie

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid á kr. 750,- kr/time,
minstegebyr er kr. 3.850,-

1.1.6. Oppmålingsforretning av punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste kr. 5.500,-
For bebyggd og kartlagt punktfeste uten markarbeid
beregnes 50 % av ovenstående gebyr.

1.1.7. Oppmålingsforretning over større sammenhengende areal

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende
areal til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige
formål belastes gebyr etter medgått tid á kr. 750,- kr/time,
minstegebyr er kr. 5.500,-

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning
faktureres kr. 2.200,- .
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes
jfr. pkt. 1.2 – 1.6.

- 1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**
 Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført/må avvises/
 ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold/ eller av
 andre grunner ikke kan fullføres settes til 1/3 av gebyrsatsene i kap. 1 og 2.
- 1.3. Grensejustering**
- 1.3.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**
 Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres
 med inntil 5 % av eiendommens areal, maksimalgrense er satt til 500 m2.
 Eiendommen kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger
 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til
 veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.
- | | |
|------------------------|-------------|
| Areal fra 0 – 250 m2 | kr. 4.400,- |
| Areal fra 251 – 500 m2 | kr. 6.600,- |
- 1.4. Anleggseiendom**
 For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av
 anleggseiendommens Volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3.
- | | |
|-------------------------|-------------|
| Volum fra 0 – 250 m3 | kr. 4.400,- |
| Volum fra 251 – 1000 m3 | kr. 6.600,- |
- 1.5. Arealoverføring**
- 1.5.1. Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**
 Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres.
 Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke areal-overføringer
 til veg- og jernbaneformål
- | | |
|---|-------------|
| Areal fra 0 – 250 m2 | kr. 5.500,- |
| Areal fra 251 – 500 m2 | kr. 6.600,- |
| Arealoverføring over 500 m2 belastes kr. 6.600,- pluss ett tillegg på
pr. påbegynte 500 m2 | kr. 1.100,- |
- 1.6. Klarlegging av eksisterende grenser der grensen tidligere
 koordinatbestemt ved oppmålings - forretning**
- | | |
|------------------------------------|-------------|
| Inntil 2 punkter belastes | kr. 3.300,- |
| Pr. punkt for overskytende punkter | kr. 660,- |
- 1.7. Klarlegging av grenser der grensen tidligere ikke er
 koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**
- | | |
|------------------------------------|-------------|
| Inntil punkter belastes | kr. 4.400,- |
| Pr. punkt for overskytende punkter | kr. 1.100,- |
- 1.8. Privat grenseavtale**
 Faktureres etter medgått tid á kr. 750,- kr./time, minimum 2 timer.
- 1.9. Utstedelse av matrikkelbrev**
- | | |
|--|-----------|
| Matrikkelbrev med inntil 10 sider faktureres | kr. 180,- |
| Matrikkelbrev over 10 sider faktureres | kr. 360,- |

Endringen av satsene reguleres av Statens kartverk i tråd med den årlige kostnadsutviklingen.

1.10 Tinglysning og andre kostnader

I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.

1.11 Urimelige gebyr

Rådmannen, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkellovens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversettes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3.

Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Grong kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 1 mai.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten.

16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativ og gebyrsatser

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.